

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 28.10.2024, klo 09:00 - 17:19

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone / Teams-yhteys

### **Käsitellyt asiat**

- § 251 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 252 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 253 **Ilmoitusasiat**
- § 254 **Otto-oikeus/lautakuntien päätökset**
- § 255 **Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset, kaupunginjohtaja**
- § 256 **Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset tiedoksi**
- § 257 **Kaupunginvaltuuston kokouksen 26.8.2024 täytäntöönpanot**
- § 258 **Hyvän elämän ohjelma 2024-**
- § 259 **Kaupunginhallituksen lausunto Etelä-Savon hyvinvointialueelle (Eloisa) Etelä-Savon kumppanuusstrategiasta**
- § 260 **Yöveden ja Louhiveden rantaosayleiskaavan muutos / Eskonniemi**
- § 261 **Porrassalmen Kehitys Oy vähemmistöosuudesta luopuminen**
- § 262 **Eron myöntäminen Petri Pekoselle konserni- ja elinvoimajaoston varajäsennydestä ja uuden varajäsenen valitseminen**
- § 263 **Eron myöntäminen Jukka Ahtiaiselle Haukivuoren aluejohtokunnan varajäsennydestä ja uuden varajäsenen valitseminen**
- § 264 **Kaupunginhallituksen edustaja kaupunkikehityslautakunnassa 2024-2025**
- § 265 **Satamalahden kehittäminen, ohjausryhmän nimeäminen**
- § 266 **Maatalousyrittäjien eläkelaitoksen (Mela) ja Mikkelin kaupungin välisen lomitusentimeksiantosopimuksen muutos 1.1.2025 alkaen**
- § 267 **Ennakkokanta ESE-konsernin organisaatorakenteen muutokseen**
- § 268 **Kaupunginhallituksen lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ATM Metsäpalvelut Oy:n valitukseen**
- § 269 **Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2025-2027**
- § 270 **Perustettavat ja lakkautettavat virat 2025**
- § 271 **Veroprosentit 2025**
- § 272 **Talousarvio 2025**
- § 273 **Talousarvioon liittyvät valtuudet kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallitukselle**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Pöyry, puheenjohtaja  
Jarno Strengell, 1. varapuheenjohtaja  
Jani Sensio, 2. varapuheenjohtaja  
Eero Aho  
Jatta Juhola  
Heli Kauppinen  
Jouko Kervinen  
Kirsi Olkkonen  
Risto Rouhiainen  
Armi Salo-Oksa  
Jaana Strandman

Muut saapuvilla olleet

Ari Liikanen, hallintojohtaja, sihteeri  
Topi Heinänen, vs. kaupunginlakimies  
Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja  
Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja  
Petri Pekonen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja, saapui 13:14  
Minna Pöntinen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja  
Petri Mattila, henkilöstöjohtaja  
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja  
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja  
Janne Skott, vs. talousjohtaja  
Mari Komulainen, vs. taloussuunnittelupäällikkö  
Mikko Tuovinen, viestintäsuunnittelija  
Arja Väänänen, hyvinvointikoordinaattori, poistui 10:44

Poissa

Heidi Hänninen, viestintä- ja markkinointipäällikkö  
Aki Kauranen, strategia- ja kehityspäällikkö  
..  
Kokouksessa tauot: klo 12.27-13.15 ja 15.50-16.05

Allekirjoitukset

Pekka Pöyry  
Puheenjohtaja

Ari Liikanen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

30.10.2024

30.10.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Jatta Juhola  
Pöytäkirjantarkastaja

Armi Salo-Oksa  
Pöytäkirjantarkastaja

Muut allekirjoittajat

Topi Heinänen  
Sihteeri, § 267

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa [www.mikkeli.fi](http://www.mikkeli.fi)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 251**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 252**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jatta Juhola ja Armi Salo-Oksa. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti keskiviikkona 30.10.2024 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 253**

### **Ilmoitusasiat**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Nuorisovaltuuston pöytäkirja 12.9.2024
- Etelä-Savon maakuntaliitto, maakuntahallituksen pöytäkirja 14.10.2024
- Porrassalmen kehitys Oy on myynyt Moisin sairaalarakennukset ja määräalan LMR Holdings Oy:lle

### **Ehdotus**

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

### **Päätös**

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 254

### Otto-oikeus/lautakuntien päätökset

Kaupunginhallituksen tietoon saatetut pöytäkirjat:

- Vanhusneuvosto 25.9.2024
- Lupa- ja valvontajaosto 26.9.2024
- Suomenniemen aluejohtokunta 26.9.2024
- Haukivuoren aluejohtokunta 30.9.2024
- Mikkelin pitäjän aluejohtokunta 1.10.2024
- Vammaisneuvosto 8.10.2024
- Ristiinan aluejohtokunta 10.10.2024
- Anttolan aluejohtokunta 14.10.2024
- Kaupunkikehityslautakunta 15.10.2024
- Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta 16.10.2024
- Mikkelin kaupungin liikelaitos Otavian johtokunta 16.10.2024
- Mikkelin vesiliikelaitoksen johtokunta 17.10.2024

### Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut pöytäkirjoissa sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

### Päätös

Asiasta käydyn eskustelun aikana Jarno Strengell esitti, että kaupunginhallitus käyttää otto-oikeutta kaupunkikehityslautakunnan 15.10.2024 kokouksen kohdan 103 § "Mikkelin kaupungin lausunto Etelä-Savon hyvinvointialueen pelastustoimen palvelutasopäätösluonnoksesta" osalta ja käsittelee asian uudelleen eikä puolla Etelä-Savon hyvinvointialueen pelastustoimeen kohdistettuja palvelutasosäästöjä perustellen asiaa seuraavasti: "2 htv vähennys Etelä-Savon onnettomuuksien ehkäisyyn julkisissa-, yksityisissä- ja yrityskohteissa lisää onnettomuusriskejä sekä henkilö- ja omaisuusvahinkoja nostaa sosiaali- ja terveystalouden kustannuksia. 11 htv vähennys palomiehistä voi vaarantaa Puumalan-, Sulkavan- ja Punkaharjun palomies-ensihoitaja 24/7 hybriditoiminnan sekä Juva-, Mäntyharju- ja Kangasniemen 24/7 palomiestoiminnan, heikentäen onnettomuuksien ennaltaehkäisyä sekä lisäten potilas- ja omaisuusvahinkoja. Mikkelin kaupungin ja Eloisan kumppanuusstrategian kohdan "vahvistetaan alueen turvallisuutta arjen toimintaympäristöissä ja vahvistetaan asukkaiden turvallisuuskäyttäytymistä" toteutuminen vaikeutuu, jos pelastustoimeen kohdistetut henkilöstövähennykset tehdään. Eloisan henkilöstön palkkakuluja voidaan säästää huomioimalla, että palomiehet voivat sijaistaa ensihoitajia. Edellä olevat asiat vaikuttavat välillisesti myös Mikkelin kaupungin pelastustoimintaa sekä sosiaali- ja terveystalouteihin. Etelä-Savon maakunta ja Eloisa on kokonaisuus, johon Mikkelin kaupunki kuuluu."

Koska kukaan ei kannattanut Jarno Strengellin esitystä, se raukesi.

Merkitään, että Jarno Strengell jätti asiasta eriävän mielipiteen, joka on samansisältöinen kuin hänen esityksensä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Merkittään, että Eero Aho (Etelä-Savon hyvinvointialueen pelastustoimen työntekijä), Jaana Strandman, Oskari Valtola (Etelä-Savon hyvinvointialueen aluehallituksen jäseniä) ja Jatta Juhola (Etel-Savon hyvinvointialueen aluehallituksen varajäsen) ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitukset hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tältä osin kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 255

### Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset, kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtaja

Muut päätökset:

§ 33 Kumppanuussopimus Porrassalmen Urheilijat -62 ry:n kanssa, 11.10.2024

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pekka Pöyry, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Koska kaupunginhallituksen puheenjohtaja ei ole havainnut viranhaltijapäätöksissä sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle puheenjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. päätöksiin.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 256**

**Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset tiedoksi**

Kaupunginjohtaja

Muut päätökset:

§ 32 Kumppanuussopimus Mikkelin Kampparit ry:n kanssa, 02.10.2024

**Ehdotus**

Esittelijä: Pekka Pöyry, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

## § 257

### Kaupunginvaltuuston kokouksen 26.8.2024 täytäntöönpanot

MliDno-2024-850

Kaupunginhallitukselle esitellään kaupunginvaltuuston kokouksessa 26.8.2024 tehdyt päätökset.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Todettuaan, että päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene kaupunginvaltuuston toimivallan ulkopuolelle eivätkä ne ole lainvastaisia, kaupunginhallitus päättää niiden täytäntöönpanosta seuraavaa:

#### § 75

Eron myöntäminen Mikko Pöyrylle kaupunginvaltuuston varavaltuutetun luottamustehtävästä  
Ilmoitukset: pöytäkirjanote 30.8.2024: Eropyyntön jättänyt, luottamushenkilörekisterinhoitaja, Meidän IT ja talous Oy/palkanlaskenta

#### § 76

Eron myöntäminen Mikko Pöyrylle Mikkelin Vesiliikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valitseminen  
Ilmoitukset: pöytäkirjanote 30.8.2024: Eropyyntön jättänyt, valittu jäsen, Mikkelin Vesiliikelaitoksen johtokunta esittelijä ja sihteeri, luottamushenkilörekisterinhoitaja, Meidän IT ja talous Oy/palkanlaskenta

#### § 77

Äänestysalueiden määrän vähentäminen  
Ilmoitukset: pöytäkirjanote 29.8.2024: Digi- ja väestötietovirasto

#### § 78

Eroilmoitus Liike Nyt valtuustoryhmästä, Taavitsainen Satu  
Merkittiin tiedoksi

#### § 79

Valtuustoaloite: Mikkelin kaupungille ystävyyskunta Ukrainasta  
Aloite lähetetty kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kh 16.9.2024 § 232

#### § 80

Valtuustoaloite kaupungin kadunvarsipysäköinnin muuttamisesta maksuttomaksi kiekkopysäköinniksi  
Aloite lähetetty kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kh 16.9.2024 § 233

#### § 81

Valtuustoaloite: Toimenpiteet kansainvälisen IB-luokan perustamiseksi Mikkeliin  
Aloite lähetetty kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kh 16.9.2024 § 234

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, § 73,28.08.2024**  
**Kaupunginhallitus, § 258, 28.10.2024**

**§ 258**

**Hyvän elämän ohjelma 2024-**

MliDno-2024-2874

**Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, 28.08.2024, § 73**

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Väänänen, Virpi Siekkinen

arja.vaananen@mikkeli.fi, Virpi.siekkinen@mikkeli.fi

hyvinvointikoordinaattori, sivistysjohtaja

Liitteet

1 Liite Hyvos ltk 28.08.2024 Hyvän elämän ohjelma 2024-

2 Liite Hyvos ltk 28.08.2024 Hyvän elämän ohjelma, taustamuistio

Kunnilla on lakisääteinen velvoite edistää kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä. Nykyään myös turvallisuuden teemat, etenkin arkiympäristön turvallisuus, yhdistetään luontevaksi osaksi hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden kokonaisuutta. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tehtävä kunnassa on laaja-alainen ja poikkihallinnollinen. Hyvinvointia edistäviä toimia tehdään kunnan kaikilla sektoreilla.

Lisäksi hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä tehdään yhteistyössä paikallisten ja alueellisten toimijoiden kanssa. Keskeisenä yhteistyökumppanina hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä on hyvinvointialue.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisellä on laaja lainsäädännöllinen pohja. Kuntalaki (2015/410) määrittelee kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä huolehtimisen keskeiseksi kunnan perustehtäväksi. Kuntalain mukaan hyvinvointitavoitteet tulee kytkeä kuntastrategiaan. Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) velvoittaa kunnalla (6§) ja hyvinvointialueella (7§) olevan ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy organisaation muihin lakisääteisiin tehtäviin. Terveystalain (1326/2010) luvussa 2 määrittellään laajasti kunnan tehtäviä kuntalaisten terveyden edistämiseksi. Lain mukaan tulee laatia laaja hyvinvointisuunnitelma valtuustokausittain ja raportoida toimenpiteistä.

Mikkelin kaupungin hyvän elämän ohjelma perustuu kaupunginvaltuuston 13.12.2021 hyväksymään kaupunkistrategiaan ja on strateginen toimenpideohjelma. Hyvän elämän ohjelma on samalla kunnan lakisääteinen hyvinvointisuunnitelma, hyvinvointikertomus. Nyt laadittu hyvinvointiohjelma on laaja hyvinvointisuunnitelma/-kertomus alkavalle valtuustokaudelle. Vuosikohtaiset toimenpiteet ohjelmaan suunnitellaan talousarviosuunnittelun yhteydessä. Toinen strateginen toimenpideohjelma, kasvuohjelma, on valmisteltu jo aiemmin ja hyväksytty valtuustossa 11.12.2023.

Hyvän elämän ohjelman esittelee hyvinvointikoordinaattori Arja Väänänen.

Liitteenä Hyvän elämän ohjelma 2024- ja sen valmistelua kuvaava taustamuistio.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta merkitsee Hyvän elämän ohjelman 2024-tiedoksi ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

### **Päätös**

Merkittiin ja hyväksyttiin.

Merkittään, että hyvinvointikoordinaattori Arja Väänänen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

---

## **Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 258**

Valmistelija / lisätiedot:

Virpi Siekkinen

Virpi.siekkinen@mikkeli.fi

sivistysjohtaja

### Liitteet

1 Liite Kh 28.10.2024 Hyvän elämän ohjelma 2024

2 Liite Kh 28.10.2024 Hyvän elämän ohjelma, taustamuistio

Hyvän elämän ohjelma on syksyn aikana käsitelty hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnassa, kasvatus- ja opetuslautakunnassa ja kaupunkikehityslautakunnassa.

Hyvinvointikoordinaattori esittelee ohjelman kaupunginhallitukselle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Hyvän elämän ohjelman 2024.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkittään, että hyvinvointikoordinaattori Arja Väänänen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

## § 259

### Kaupunginhallituksen lausunto Etelä-Savon hyvinvointialueelle (Eloisa) Etelä-Savon kumppanuusstrategiasta

MliDno-2024-3034

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Siekkinen  
Virpi.siekkinen@mikkeli.fi  
sivistysjohtaja

#### Liitteet

- 1 Liite Kh 28.10.2024 Etelä-Savon kumppanuusstrategia lausunto
- 2 Liite Kh 28.10.2024 Kumppanuusstrategia 16.9.2024 Etelä-Savon hyvinvointialue ELOISA

Etelä-Savon hyvinvointialue on pyytänyt lausuntoa Etelä-Savon kumppanuusstrategiasta 31.10.2024 mennessä.

Hyvinvointikoordinaattori kertoo lausuntosisällöstä kaupunginhallitukselle.

#### Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa kumppanuusstrategiasta liitteenä olevan lausunnon.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

#### Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jarno Strengell esitti, että Etelä-Savon kumppanuusstrategian lausunnossa mainitaan, että Mikkelin kaupungin ja Eloisan kumppanuusstrategian kohdan "vahvistetaan alueen turvallisuutta arjen toimintaympäristöissä ja vahvistetaan asukkaiden turvallisuuskäyttäytymistä" toteutuminen vaikeutuu, jos Eloisan suunnitellut pelastustoimeen kohdistetut 13htv henkilöstövähennykset onnettomuuksien ennaltaehkäisyyn ja palomiestoimintaan tehdään. Koska kukaan ei kannattanut Jarno Strengellin esitystä, se raukesi.

Merkittään, että Jarno Strengell jätti asiasta eriävän mielipiteen, joka on samansisältöinen kuin hänen esityksensä.

Kaupunginhallitus hyväksyi liitteen mukaisen lausunnon.

Merkittään, että hyvinvointikoordinaattori Arja Väänänen selosti asiaa kaupunginhallitukselle ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Merkittään, että Jaana Strandman ja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Oskari Valtola (Etelä-Savon hyvinvointialueen aluehallituksen jäsenet) ja Jatta Juhola (Etelä-Savon hyvinvointialueen aluehallituksen varajäsen) ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitukset hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

#### Tiedoksi

Etelä-Savon hyvinvointialue/kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunkikehityslautakunta, § 53,21.05.2024**

**Kaupunginhallitus, § 161,27.05.2024**

**Kaupunginhallitus, § 260, 28.10.2024**

**§ 260**

**Yöveden ja Louhiveden rantaosayleiskaavan muutos / Eskonniemi**

MliDno-2023-4197

**Kaupunkikehityslautakunta, 21.05.2024, § 53**

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Frosti

minna.frosti@mikkeli.fi

kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kkltk 21.5.2024 Eskonniemi royk muutos

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 12. päivänä maaliskuuta 2024 päivätyn rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamutoksen on laatinut Karttaako Oy maaomistajien aloitteesta.

Alueella on voimassa Ristiinan kunnanvaltuuston 24.5.1999 hyväksymä ja Etelä-Savon ympäristökeskuksen 24.1.2003 vahvistama Yövesi – Louhivesi rantaosayleiskaava. Suunnittelualue sijoittuu Eskonniemeen, Ristiinan Päänkeksen selän eteläosaan. Suunnittelualue muodostuu Mikkelin Ristiinan Eskonniemen tilan (491-527-3-21), Kitosaaren alueen, tilan mantereen puoleisen palstan sisällä olevan tilan (491-527-3-7) alueesta sekä Eskon tilan (491-527-3-20) kahdesta palstasta, jotka sijaitsevat Eskonniemen tilan rajanaapurina sekä lähialueella.

Kaavamuuotos on tullut vireille 19.12.2023 päivätyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 19.12.2023. - 22.1.2024.

Määräaikaan mennessä OAS:sta ja luonnoksesta saatiin viisi lausuntoa ja yksi mielipide.

**Etelä-Savon pelastuslaitoksen lausunto 11.1.2024**

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa kaavoituksesta.

*Vastine: Merkitään tiedoksi.*

**Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden lausunto 16.1.2024**

Liito-oravalle soveltuvan alueen raja- us jää jossain määrin epämääräiseksi (numerot 2 ja 5). Kaava-luonnoksessa liito-oravalle soveltuva alue on osoitettu merkinnällä MY, johon on liitetty määräys, jonka mukaan alueelle ei saa rakentaa ja alueen metsänhoitotoimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan elinympäristöä ei heikennetä. Koska kyseessä todennäköisesti on liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalue, Ympäristöpalvelut esittää, että metsänhoitotoimia koskeva määräys muutetaan muotoon "alueella tehtävistä metsänhoitotoimista on pyydettyvä lausunto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

luonnonsuojelulakia valvovalta viranomaiselta”. Lisäksi Ympäristöpalvelut esittää harkittavaksi liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalueen merkitsemistä kaavaan luomerkinnällä, jolloin merkintä selkeästi erottaisi alueen muusta maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta, ja liito-oravan esiintymisaluetta koskevan rajauksen tarkistamista yhdessä luonnonsuojelulakia valvovan viranomaisen kanssa.

*Vastine: Liito-oravaa koskevat aluerajaukset tarkistetaan vielä ja erillistä luo-merkintää voidaan soveltaa tarvittaessa ranta-asemakaavoitusvaiheessa. Muutetaan MY-alueen kaavamääräys Ympäristöpalveluiden ehdotuksen mukaiseksi. Maanomistajalla on selkeä tieto liito-oravan esiintymisestä alueella, joten esiintymät otetaan metsänhoidossa sen perusteella huomioon.*

Ympäristöpalvelut esittää myös, että jätevesien käsittelyä koskeva määräys pyydetään muuttamaan muotoon: ”Mikäli kiinteistöä ei liitetä jätevesiverkostoon, noudatetaan jätevesihuollon suunnittelussa ja toteuttamisessa jätevesien puhdistuksen osalta Mikkelin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaista pilaantumisen herkän alueen vaatimustasoa”.

*Vastine: Muutetaan määräys ehdotuksen mukaiseksi.*

#### **Väyläviraston lausunto 17.1.2024**

Kaava-alueella ei sijaitse Väyläviraston ylläpitämiä vesiväyliä tai niiden merkinnässä käytettäviä merenkulun kiinteitä turvalaitteita. Väylävirastolla ei ole lausuttavaa tässä kaavoituksen vaiheessa.

*Vastine: Merkitään tiedoksi.*

#### **Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto 17.1.2024**

Matkailupalveluiden alueen kehittäminen Eskonniemessä on kannatettavaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetty prosessi ja toimenpiteet on kaavahankkeeseen nähden hyvin mitoitettut. Kaavaluonnosta on ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tarpeen täsmentää vielä seuraavilta osin:

RM-alueen kaavamääräykseen tulee lisätä velvoite ranta-asemakaavan laadinnasta rakennusluvan myöntämisen ehtona. Kaavaselostuksessa tulee esittää riittävät perusteet matkailupalvelujen alueen rakennusoikeuden lisäämiselle. Kaavaselostuksessa on lisäksi tarpeen arvioida, onko matkailualue kokoluokaltaan ja ominaisuuksiltaan paikallinen vai seudullinen, ts. onko kaavaratkaisu mahdollinen ilman kohteen osoittamista maakuntakaavassa.

*Vastine: Lisätään ranta-asemakaavan laatimisvelvoite kaavamääräyksiin. Kaavaselostusta täydennetään kohteen paikallisten ja maakunnallisten vaikutuksien osalta.*

RM-alueen kaavamääräyksessä on määrätty, että aluetta suunniteltaessa tulee huomioida erityisesti maisemalliset seikat. Määräys on hyvin tulkinnanvarainen varsinkin, kun kaavakartalla RM-alueen rakentamista on ohjattu muutoin varsin niukalti. Kaavaratkaisua tulisi tältä osin täydentää ranta-asemakaavan laadintaa ja rakentamista nyt esitettyä täsmällisemmin ohjaavaan suuntaan. Luontoselvityksessä esitetty Ukonniemen glasifluviaalitörmä on merkitty kaavaan ge-merkinnällä. Merkintään tulisi liittää muodostelman säilymisen turvaava kaavamääräys.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

*Vastine: Määräyksiä tarkennetaan vielä ranta-asemakaavoituksessa, jonka laatimisvelvoite kirjataan kaavamääräyksiin. RM-alueelle ei voi rakentaa pelkän yleiskaavan pohjalta. Lisätään ge-merkintään säilymisen turvaava kaavamääräys.*

Kangassaareissa on vesiretkelyyn tarkoitettu rantautumispaikka sekä laavu, joka on kaikkien käytettävissä. Kitosaari on alle 2 ha kokoinen ja vain noin 25 m levyinen saari, jonka säilyttäminen rakentamattomana ja luonnontilaisena olisi perusteltua mm. siksi, että viereisessä saareissa on retkisatama. Mikäli Kitosaareen kuitenkin osoitetaan rakennusoikeutta, tulee osoitettavan rakennusoikeuden enimmäismäärästä ja saaren säilyttämisestä mahdollisimman luonnontilaisena määrätä yleiskaavamääräyksessä.

*Vastine: Kitosaareen ei ole suunnitteilla merkittävää rakentamista. Saaren tarkemmasta rakennusoikeudesta määrätään ranta-asemakaavavaiheessa, kun alueen suunnitelmat tarkentuvat.*

Liito-oravan elinpiiri, jolla on todettu lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoja (hävittämistä ja heikentämiskiello, LSL 78§) on osoitettu kaavaluonnoksessa MY-alueena. Myös riittävät puustoisina säilytettävät kulkuyhteystarpeet on merkitty kaavaan. MY-alueen rajausta sekä kaavamääräystä tulee tarvittaessa tarkentaa asemakaavovaiheessa.

*Vastine: Tarkennetaan MY-alueen rajausta vielä tarvittaessa asemakaavavaiheessa. Ympäristöpalvelut on esittänyt, että kaavaan tulisi harkita myös luo-merkintää osoittamaan liito-oravan elinympäristöä. Muutos toteutetaan tarvittaessa ranta-asemakaavaan.*

Suunniteltu matkailupalvelujen alue sijoittuu kokonaisuudessaan Parkatinkankaan pohjavesialueelle, jonka veden laadun turvaaminen on avainasemassa kaavamuutoksen hyväksyttävyyttä arvioitaessa. Pohjavesiä koskee ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskiello. Kaavamääräyksessä on varsin hyvin huomioitu pohjavesien turvaaminen. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan matkailupalvelujen alueelle tulee antaa kaavamääräys, jossa edellytetään, että alueen rakennukset tulee liittää vesi- ja viemäriverkostoon. Tämä on perusteltua pohjavesialueelle sijoittuvan suuren rakennusoikeuden määrän vuoksi.

*Vastine: Vaikutukset pohjaveteen ovat keskeisessä osassa kaavoitusta. Rakennukset on tarkoitus liittää vesi- ja viemäriverkostoon, jonka valmius on jo alueella olemassa. Lisätään vielä tarkentava kaavamääräys yleiskaavaan.*

Suunnittelualueella osittain sijaitsevan voimalinja osalta tulee kartalla tai kaavamääräyksessä huomioida, että maakuntakaavassa kyseessä on voimajohtokäytävää osoittava merkintä, ei yksittäistä voimajohtoa koskeva merkintä. Yleiskaavassa on tämän vuoksi turvattava myös uusien voimajohtojen sijoittamismahdollisuudet ko. voimajohtokäytävään.

*Vastine: Energiayhtiöltä on selvitetty johtoaukean ja suojavyöhykkeiden todelliset leveydet ja ne tullaan huomioimaan kaavaratkaisussa. Täydennetään karttaa ja kaavamääräyksiä sekä selostusta tältä osin.*

Kaavassa on asetettu lisäksi tavoitteeksi tutkia maastossa havaitut muinaismuistot museoviranomaisen vaatimalla tavalla siten, ettei niiden muinaismuistolain mukainen suojele ole enää jatkossa tarpeen. Museoviranomainen on myöntänyt suunnittelualueella sijaitsevia muinaisjäänneksiä koskevan kajoamisluvan. Lupaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

koskeva selvitys on vielä kesken. Selvityksen tulokset tulee huomioida museoviranomaisen ohjeistuksen mukaisesti yleiskaavan muutosprosessissa ennen kuin kaava viedään hyväksymiskäsittelyyn.

*Vastine: Kaivauksista on neuvoteltu museoviranomaisten kanssa helmikuussa 2024. Sen pohjalta museoviranomainen on tehnyt uudet muinaismuistorajaukset muinaismuistorekisteriin. Sovittiin, että rekisteritietoja sovelletaan yleiskaavaehdotuksessa. (kts. lisäksi lausuntovastine Riihisaari – Savonlinnan museolle).*

### **Riihisaari – Savonlinnan museon lausunto 22.1.2024**

Mikroliitti Oy tutki lokakuussa 2023 Ukonniemessä kuusi kuoppajäännöstä. Kaivaushavaintojen perusteella niistä neljä arvioitiin hiilihautoiksi, joiden ajoitustulokset sijoittuvat merovingiajalta modernin ajan lopulle asti. Yksi kuoppajäännöksistä on viikinkiajalle ajoittuva keittokuoppa ja yksi mahdollisesti moderni hiili- tai tervahauta. Ajoitustuloksissa on huomioitava, että ajoitetut puuhiilet voivat olla peräisin kelojuista, jolloin ajoitustulos voi olla huomattavastikin vanhempi kuin niiden polttoajankohta. Kaavaluonnoksen selostuksen mukaan Ukonniemeen on tarkoitus toteuttaa Arkkitehtitoimisto Kari Lappalaisen suunnitelman mukainen matkailu- ja lomarakennus. Mikroliitti Oy:n tutkimuksen mukaan sen alueella on hiilihauta, joka radiohiiliajoituksen perusteella on 600-luvulta. On mahdollista, että ajoitettu puu on peräisin kelojuista, joten hiilihaudan todellinen ikä voi olla huomattavasti nuorempi. Tämä ei kuitenkaan selviä ilman lisätutkimuksia, joita ei voi tehdä ennen sulan maan aikaa. Ajoitustulosten perusteella Ukonniemen rakentamisen sijoittumista on vielä mietittävä maanomistajan, kaavoittajan, Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon kesken. Eskonniemen osalta arkeologista tutkimustarvetta ei ole. Kaavamuutosalueella ei sijaitse tunnettuja rakennusperintökohteita. Kaavasunnitelmasta ei ole rakennetun kulttuuriympäristön osalta huomautettavaa.

*Vastine: Lausunnon ja kaivausraportin tiimoilta on pidetty työpalaveri maakuntamuseon ja Museoviraston edustajien kanssa helmikuussa 2024. Neuvottelun perusteella museoviranomaiset ovat tehneet säästettävien alueiden rajaukset muinaismuistorekisteriin. Työneuvotteluissa on todettu, että Ukonniemen rannan osalta tutkimukset ovat olleet riittäviä, eikä mahdollisesti ensisijaisen rakennushankkeen kaivauskohdetta ole ollut siten tarpeen viedä rekisteriin. Kohteet päivitetään rekisteritietojen pohjalta. Rajauksia voidaan tarvittaessa tarkentaa vielä ranta- asemakaavoituksessa.*

### **Mielipide A 12.1.2024**

Huomautus liittyy helikopterin aiheuttamaan meluun, joka häiritsee jo nyt. Lisääntykö helikopterin käyttö matkailualueen laajenuksen ja sitä myötä matkailijamäärien kasvaessa? Tällä hetkellä helikopteri laskeutuu/nousee lähellä Hankataipaleenlahden ja Pöyrypohjan salmea, Eskonniemen eteläosassa kaavaluonnos RM-6 alueella. Nousun ja laskun aikana helikopterin aiheuttama melu on kova. Huomauttajan tontti sijaitsee Eskonniemen eteläpuolella, jossa on useita lomakiinteistöjä sekä muuta vakituista asutusta. Huomautuksessa pyydetään huomioimaan myös tämä asia jo tulevaisuuttakin ajatellen.

*Vastine: Helikopterista aiheutuva melu otetaan huomioon alueen käytössä ja jatkosuunnittelussa. Alueella on nykyisin laskeuduttu juuri Eskonniemen kiinteistön*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

*eteläosan tasanteelle, joka sijoittuu kaavan RM-alueelle. Jatkossa laskeutuminen pyritään järjestämään toiselle puolelle kiinteistöä. Alueelle ei ole tulossa suuria matkailumääriä, vaan kyseessä on enemminkin yksityinen matkailukäyttö, joten liikennemäärät alueella eivät tule helikopterilentojen osalta jatkossakaan olemaan erityisen merkittäviä.*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Yöveden ja Louhiveden rantaosayleiskaavan muutoksen tiloilla Eskonniemi 491-527-3-21, Esko 491-527-3-20 (osa) sekä tilalla 491-527-3-7, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Museovirastolta, Riihisaari – Savonlinnan museolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kaupunginhallitus, 27.05.2024, § 161**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Minna Frosti  
minna.frosti@mikkeli.fi  
kaavoitusinsinööri

### Liitteet

1 Liite Kh 27.5.2024 Eskonniemi royk muutos

### **Ehdotus**

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Yöveden ja Louhiveden rantaosayleiskaavan muutoksen tiloilla Eskonniemi 491-527-3-21, Esko 491-527-3-20 (osa) sekä tilalla 491-527-3-7, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Museovirastolta, Riihisaari – Savonlinnan museolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Minna Frost selosti asiaa kaupunginhallitukselle ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

---

## **Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 260**

Valmistelija / lisätiedot:  
Minna Frosti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

minna.frosti@mikkeli.fi  
kaavoitusinsinööri

#### Liitteet

1 Liite Kh 28.10.2024 Eskonniemi royk muutos

Kaavaehdotus oli nähtävillä 5.6.2024-5.8.2024. Nähtävilläoloaikana saatiin kolme lausuntoa ja yksi muistutus.

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa.

Etelä-Savon ELY-keskus lausunnossa 5.8.2024 toteaa, että liito-oravat on huomioitu riittävästi ottaen huomioon, että alueelle laaditaan lisäksi yksityiskohtaisempi ranta-  
asemakaava. Liito-oravan huomiointia koskeviin kaavamerkintöihin tulee selvyden vuoksi laittaa näkyviin, että lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoja koskee luonnonsuojelulain 78 §:n mukainen hävittämis- ja heikentämiskielto. Maisemallisesti paikallisesti arvokkaalle alueen osalle (maP) olisi hyvä jo yleiskaavassa esittää maankäyttöä ja maisemanhoitoa koskevat määräykset tai suositukset.

Lisäksi ELY-keskus huomauttaa kaavasta annettuun mielipiteeseen viitaten, että Ilmailulain 76 §:n mukaan ilma-alueen lentoonlähtöön ja laskeutumiseen saa käyttää vain tilapäisesti muuta paikkaa kuin ilmailulain mukaista lentopaikkaa. Ranta-  
asemakaavan laadinnan yhteydessä tulee asianmukaisesti selvittää lentotoiminnan vaikutukset, osoittaa tarvittaessa toimintaa koskevat kaavamerkinnät ja -määräykset sekä selvittää ilmailuviranomaiselta, edellyttääkö lentotoiminta ilmailuviranomaisen lupaa. Myös lentotoiminnan osalta on erityistä huomiota kiinnitettävä siihen, että toiminta tapahtuu pohjavesialueella.

#### Vastine:

Lisätään kaavamääräykseen luonnonsuojelulain 78 § mukainen hävittämis- ja heikentämiskielto. Lisätään maisemallisesti paikallisesti arvokkaalle alueen osan määräykseen suositus: "Alue suositellaan pidettäväksi puustoisena". Tarkempi maankäyttö ja sen ohjaus ratkaistaan joka tapauksessa vielä asemakaavassa. Lentotoimintaan liittyvä asia merkitään tiedoksi. Vaikka lentotoiminta onkin alueella tilapäistä, on tarvittaessa jatkossa mahdollista selvittää ranta-  
asemakaavoituksen yhteydessä lentotoiminnan vaikutukset ja sitä koskevat tarkemmat määräykset ja merkinnät.

Riihisaari – Savonlinnan museon lausunnossa 5.8.2024 todetaan, että kiinteä muinaisjäännös on merkitty pistemäisinä kohteina merkinnällä sm " Muinaismuistoalue" ja asianmukaisella suojelumääräyksellä. Arkeologisten tutkimusten ajoitustuloksista on huomioitava, että ajoitetut puuhiilet voivat olla peräisin kelopuista, jolloin ajoitustulos voi olla huomattavastikin vanhempi kuin niiden polttoajankohta. Tutkittujen kuuden pistemäisen kohteen muinaismuistolain mukainen suojelu poistui kaivausten myötä ja kahdeksan kohdetta rajattiin muinaisjäännösrekisterin aiempaa suppeammilla aluerajauksilla.

Riihisaari – Savonlinnan museo muistuttaa myös, että kiinteät muinaisjäännökset on otettava huomioon alueen asemakaavoituksessa rakennuspaikkojen sijoittelussa ja alueelliselta vastuumuseolta on pyydettävä lausunto asemakaavasta ja mahdollisista poikkeusluvista. On myös huomioitava, että muinaismuistolain 14 § mukaan, jos maata kaivettaessa tai muuta työtä suoritettaessa tavataan lain 2 § mukainen kiinteä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

muinaisjäännös, jota aikaisemmin ei ole tunnettu, on työ heti keskeytettävä ja työn johdon viipymättä saatettava asia Museoviraston tietoon tarpeellisia toimenpiteitä varten. Kiinteät muinaisjäännökset on otettava huomioon alueen asemakaavoituksessa rakennuspaikkojen sijoittelussa ja alueelliselta vastuumuseolta on pyydyttävä lausunto asemakaavasta ja mahdollisista poikkeusluvista. On myös huomioitava, että muinaismuistolain 14 § mukaan, jos maata kaivettaessa tai muuta työtä suoritettaessa tavataan lain 2 § mukainen kiinteä muinaisjäännös, jota aikaisemmin ei ole tunnettu, on työ heti keskeytettävä ja työn johdon viipymättä saatettava asia Museoviraston tietoon tarpeellisia toimenpiteitä varten.

Vastine:

Merkitään tiedoksi. Kiinteät muinaisjäännökset otetaan huomioon myös asemakaavoituksessa ja rakennuspaikkojen sijoittelussa.

Kaavaehdotuksesta jätetyssä muistutuksessa viitataan kaavaselostukseen kohtaan 5.6 Sosiaaliset vaikutukset: "Alueella ei ole yleistä virkistyskäyttöä, vaan suunnittelualue on lähinnä kaava-alueen tilojen käytössä. Virkistyskäyttöön on kuitenkin alueen ulkopuolella merkittävästi alueita, jotka ovat tavanomaisen maa- ja metsätalouden käytössä. Käytännössä alueita on erityisesti suunnittelualueen eteläpuolisilla alueilla. Virkistystä palvelee myös alueen edustalla sijaitseva yleinen vesialue, joka palvelee niin ikään jokaisenoikeuksien perusteella tapahtuvaa virkistystä, joka voi olla esim. soutelua ja vaikkapa onkimista. Se tulee toki tapahtua alueella, joka on tarpeeksi kaukana olemassa olevista rakennuksista ja pihapiireistä, ns. kotirauhan piirissä olevista alueista." Muistuttajat kysyvät, miksi tässä ei lainkaan mainita rantautumista ja uimista. Paljon näillä alueilla liikkuneiden muistuttajien mukaan Päähkeenselän, läntisen Louhiveden ja näiden välisillä alueilla on vain muutamia vapaita hiekkarannan pätkiä näihin tarkoituksiin. Ukonniemen tyvi, johon pääsee tietäkin pitkin ja Kitosaari ovat kaksi näistä.

Vastine:

Vesistöllä liikkuminen on tulevaisuudessakin jokaisenoikeuksien piirissä mahdollista; selostuksessa mainitaan tästä esimerkkinä soutelu ja onkiminen. Nyt suunnittelun kohde on kuitenkin yksityisten maanomistajien alue, eikä julkinen uimaranta tai rantautumispaikka. Alue on toiminut jo vuosikymmenien ajan Sampo-konsernin ja sittemmin uusien yksityisten omistajien lomailukäytössä. Myös tulevaisuudessa alueelle on suunnitteilla yksityistä matkailutoimintaa.

Vähäiselle virkistyskäytölle on muistutuksen mukaan syynsä: nykyisen omistajatahon toimesta vuosia (~20) sitten Eskonniemeen ja Kitosaareen pystytettiin pitkälle näkyviä räikeitä "Yksityisalue. Pääsy kielletty!" kylttejä. Pitkällisen vaivannäön jälkeen Kitosaaren kylteissä lukee enää "Yksityisalue". Eskonniemen kyltit ovat entisellään. Muistuttajien mukaan jokaisen oikeutta aiheettomasti rajoittavat kyltit ovat lainvastaisia ja omistajataho on pyrkinyt keinotekoisesti laajentamaan kotirauhan piiriin kuuluvaa piha-aluetta koko Eskonniemen (M-merkintä) alueelle lukuisilla rakenteilla ja rakennuksilla sekä Kitosaareen pihakalusteilla (luontoselvityksessä mainitun penkkiryhmän lisäksi siellä on ollut muutakin). Vilkkaimpana aikanakaan Kitosaareessa ei ole näkynyt näiden toimien jälkeen paljon ihmisiä.

Vastine:

Kitosaari sijaitsee lähellä mannerta ja Eskonniemen aluetta ja maanomistaja on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

pyrkinyt osoittamaan alueen olevan yksityisomaisuutta. Kyseessä ei ole yleiseen virkistäytymiseen tarkoitettu alue. Saareen rantautujat ovat viritelleet mm. nuotiota, mikä ei ole jokaisenoikeuden alaista toimintaa ja mistä syystä käyttöäkin on pyritty kyltein rauhoittamaan. Maanomistaja voi päättää ottaa ranta-alueita laiturei-, rakennus- tai muuhun käyttöön, jolloin niille syntyy pihapiirin suoja. Jokaisenoikeuteen perustuva liikkuminen tai toisen mailla rantautuminen ei kuitenkaan saa aiheuttaa haittaa tai häiriötä, jolloin kyse ei ole enää jokaisenoikeudella toteutettavasta toiminnasta. Kitosaaren tulevaisuus ratkaistaan tarkemmin asemakaavoitusvaiheessa, mikä on mainittu myös kaavamääräyksissä. Nyt yleiskaavassa saari on osoitettu merkinnällä E (erityisalue), jolla on sallittu talousrakennustyyppinen rakentaminen.

Rakennusoikeuden kolminkertaistaminen on muistuttajien mielestä hyvin arveluttavaa, kun huomioi Eskonniemen tilanomistajatahon aiemmat toimet ja sen kuinka vähän vapaita rantoja alueella on (nyt niitä on sulkeutumassa lähes kilometri lisää). Erityisesti Kitosaaren kaavamuutos vaikuttaa perusteettomalta. Kaavaehdotuksessa ja sen selvityksissä ei ole mainintaa siitä, että Eskonniemi ja Kitosaari kuuluvat Kangassaaren ja sen pohjoispuolisten matalikkojen kanssa samaan geologiseen muodostelmaan (jäähäudon sulamisvirta) ja muodostavat maisemakokonaisuuden. Muistuttajat kysyvät, näinkö Saimaa Geoparkia edistetään. Lisäksi muistutuksen mukaan Eskonniemen lukuisat rakennukset ja rakennelmat (sekä kieltokyltit) ovat maiseman pilaamisen lisäksi ilmeisen luvattomia M-merkintäalueella. Muistuttajat ehdottavat, että Kitosaaren rakennusoikeus hylätään ja myös, että harkitaan rantautumisoikeuden säilyttämistä Ukonniemen ja Eskonniemen välissä.

Vastine:

Kyseessä on matkailukäyttöön kaavoitettu alue, jolloin rakennusoikeuden määrä voi olla merkittävästikin suurempi, kuin yksittäisen rakennuspaikan osalta. Lisäksi alueen rakennusoikeuden määrässä ollaan kuitenkin linjassa matkailutoimintaan osoitettujen alueiden kanssa Etelä-Savon alueella (mm. Heimari, Sahanlahti, Pistohiekka, Järvisydän). Eskonniemeen osoitettava rakennusoikeus on näitä kaikkia pienempi ja väljempi. Vapaan rannan osuuksia tulee alueella säilymään jatkossakin, vaikkakaan aluetta ei ole tarkoitettu edelleenkään yleiseen käyttöön, kuten matkailutoimintaa harjoittavilla alueilla ei yleensä. Rannan rakentamattomat osuudet tarkentuvat ranta-asemakaavalla. Alue on jo aiemmin osoitettu matkailutoimintaan, joten uudesta asiasta ei ole kyse. Matkailutoimintaa on järkevää ja kehittää alueella, johon toiminta on jo aiemmin keskittynyt. Geologiset arvot on otettu kaavaehdotuksessa huomioon. Rannan arvokas harjumuodostuma on osoitettu omalla merkinnällään (ge). Myös maisemallisesti arvokas niemenjärvi (merkintä maP) on osoitettu kaavakartalle.

Eskonniemen yleiskaavaan saadun palautteen perusteella tehtävät muutokset ovat pieniä tarkennuksia ja koskevat yksityistä etua ja ne on saatettu maanomistajan tietoon. Tämän perusteella kaavaehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville ei ole tarpeen (maankäyttö- ja rakennusasetus 32 §) ja kaava voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Yöveden ja Louhiveden rantaosayleiskaavan muutoksen koskien tiloja Eskonniemi 491-527-3-21, Kitosaaren aluetta, tilaa 491-527-3-7 sekä Eskon tilan 491-527-3-20 kahta palstaa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 245, 30.09.2024**  
**Kaupunginhallitus, § 261, 28.10.2024**

**§ 261**

**Porrassalmen Kehitys Oy vähemmistöosuudesta luopuminen**

MliDno-2024-3142

**Kaupunginhallitus, 30.09.2024, § 245**

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Skott

janne.skott@mikkeli.fi

vs. talousjohtaja

Porrassalmen Kehitys Oy (myöhemmin "yhtiö") ylläpitää ja kehittää Moision sairaala-alueella sijaitsevia kiinteistöjä. Alueella toimi Etelä-Savon hyvinvointialue kesäkuulle 2023 saakka. Eloisan vuokrasopimusten päätyttyä kiinteistöissä ei ole ollut vuokralaista, jolloin yhtiön tulorahoitus on lakannut. Kuitenkin alueen ja kiinteistöjen ylläpito aiheuttaa huomattavia kustannuksia. Tästä johtuen yhtiö on rahoituksellisesti vaikeassa asemassa, ja on pyytänyt omistajia rahoittamaan ylläpidon kustannuksia, kunnes uusi vuokralainen löytyy. Mikkelin kaupunki omistaa yhtiöstä 10 %.

Mikkelin kaupunki ei ole rahoittanut yhtiötä Eloisan vuokrasopimusten päätyttyä. Lisärahoituksen ovat toistaiseksi hoitaneet muut yhtiön omistajat. Kaupungin konsernirahoituksen linjaukset kattavat ainoastaan tytäryhtiöt, ja tässä tapauksessa kyseessä on osaomistusyhtiö. Myöskään yhtiön toiminta avoimilla markkinoilla ei ole sen luonteista, että kaupungilla olisi perusteita osallistua lisärahoitukseen. Kuitenkin, osakeyhtiöiden toiminnan rahoittamiseksi on yleistä ja oikeudenmukaista, että omistajat osallistuisivat lisärahoittamiseen omistusosuksiensa suhteessa. Tällä hetkellä kaupungin asema yhtiön osaomistajana vaikeuttaa yhtiön rahoittamista ja siten yhtiön selviytymistä vallitsevassa tilanteessa. Näin ollen olisi kaikkien osapuolten etu, että kaupunki irtaantuisi Porrassalmen Kehitys Oy:n omistuksesta.

Muiden omistajien kanssa on käyty alustavia keskusteluja kaupungin osakkeiden lunastamisesta nimellisellä hinnalla. Osakkeiden tasearvo Mikkelin kaupungin taseessa on 23 400 euroa. Nimellisellä hinnalla tapahtuvasta lunastuksesta aiheutuisi kaupungille noin tasearvoa vastaava alaskirjaus. Rahoituksellisesta tilanteesta johtuen yhtiöllä ei ole tällä hetkellä mahdollisuutta maksaa osuudesta enempää kuin nimellinen korvaus.

Yhtiöllä on akuutti 100 000 euron rahoitustarve. Tämän osalta yhtiö on sopinut rahoituksesta muiden omistajien kanssa vaihtovelkakirjalla. Mikkelin kaupunki ei osallistu vaihtovelkakirjarahoitukseen, mutta osakkaana Mikkelin tulee antaa suostumuksensa rahoitusjärjestelylle. Yhtiön lisärahoitustarve on arvioitu vuoden 2024 loppuun mennessä nousevan 250 000 euroon.

Kaupungin omistusten eri yhtiöissä tulee olla aina taloudellisesti tai toiminnallisesti perusteltua. Tyhjänä olevien toimitilojen vuokraaminen markkinoille on haasteellista, ja rakennukset ovat merkittävien korvausinvestointien tarpeessa. Mikkelin kaupungilla ei siten ole taloudellisia tuotto-odotuksia yhtiön suhteen. Kaupunki ei myöskään käytä yhtiön palveluita, eli toiminnallisia perusteita omistamiselle ei ole.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Yhtiön osalta rahoituksellisten järjestelyjen tekeminen muuttuisi sujuvammaksi, jos kuntaomistaja ei olisi yhtiössä osakkaana. Tällä hetkellä kaupungin osakkuus on yhtiölle toiminnallinen rasite, jolloin myös yhtiön etu olisi, että kaupunki lunastettaisiin yhtiöstä pois.

Alueen kaavoituksellisista sekä maankäyttökorvauksiin liittyvästä näkökulmasta arvioiden olisi myös selkeämpää, että kaupunki ei olisi osakkaana yhtiössä, jolle maankäyttömaksua osoitetaan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

- hyväksyy Porrassalmen Kehitys Oy:n vaihtovelkakirjasopimuksen Kinoss Holding Oy:n kanssa, sekä;
- päättää kymmenen prosentin omistusosuuden myynnistä

### **Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi Porrassalmen Kehitys Oy:n vaihtovelkakirjasopimuksen Kinoss Holding Oy:n kanssa ja samalla päätti palauttaa uuteen valmisteluun kymmenen prosentin omistusosuuden myynnin.

Merkittään, että vs. talousjohtaja Janne Skott selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

---

## **Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 261**

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott  
janne.skott@mikkeli.fi  
vs. talousjohtaja

Kaupunginhallitus käsitteli 30.9.2024 § 245 luopumista Porrassalmen Kehitys Oy:n 10 prosentin omistusosuudesta, ja päätti lähettää asian uudelleen valmisteluun.

Mikkelin kaupungin omistusosuuden arvonmääritykseen sekä ostajatahon kanssa käytyihin neuvotteluihin perustuen 10 prosentin omistuksen käypä arvo on määritetty 10 000 euroon.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Mikkelin kaupunki voi myydä omistamansa Porrassalmen Kehitys Oy:n osakkeet kymmenellä tuhatta (10 000) eurolla. Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään ja allekirjoittamaan kauppiaan liittyvän kauppakirjan.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Ostaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 262

### **Eron myöntäminen Petri Pekoselle konserni- ja elinvoimajaoston varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valitseminen**

MliDno-2021-2454

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen  
ari.liikanen@mikkeli.fi  
hallintojohtaja

Petri Pekonen anoo eroa konserni- ja elinvoimajaoston varajäsenyydestä.  
Eroanomuksen syynä on valinta kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtajaksi.

Konserni- ja elinvoimajaoston kokoonpano toimikaudella 2023-2025 on seuraava:

Varsinaiset jäsenet:

1. Pekka Pöyry, opettaja, yrittäjä, PJ
2. Jarno Strengell, virastomestari, pääluottamusmies, 1. VPJ
3. Jani Sensio, toimitusjohtaja, yrittäjä, 2. VPJ
4. Armi Salo-Oksa, yrittäjä, toimitusjohtaja
5. Heli Kauppinen, viestintäsuunnittelija, FM

Henkilökohtaiset varajäsenet:

1. Petri Pekonen, maanviljelijä
2. Petri Tikkanen, työsuojeluasiantuntija
3. Jaana Strandman, kansanedustaja, kasvatustieteen maisteri, erityisopettaja, yrittäjä
4. Jouko Kervinen, varatuomari
5. Nina Jussi-Pekka, päiväkodin johtaja

### **Ehdotus**

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Petri Pekoselle hänen pyytämänsä eron konserni- ja elinvoimajaoston varajäsenyydestä ja valitsee uuden varajäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Haukivuoren aluejohtokunta, § 19, 30.09.2024**  
**Kaupunginhallitus, § 263, 28.10.2024**

**§ 263**

**Eron myöntäminen Jukka Ahtiaiselle Haukivuoren aluejohtokunnan varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valitseminen**

MliDno-2021-1159

**Haukivuoren aluejohtokunta, 30.09.2024, § 19**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Ahokas, Eljas Pöhlö, Elina Vauhkonen

jari@jariahokas.fi, eljaspolho@me.com, elina.vauhkonen@gmail.com

Haukivuoren aluejohtokunnan varajäsen Jukka Ahtiainen on pyytänyt eroa henkilökohtaisista syistä Haukivuoren aluejohtokunnan varajäsenyydestä Mikkelin kaupunginhallitukselta. Haukivuoren aluejohtokunta puoltaa Jukka Ahtiaisen eroa. Haukivuoren aluejohtokunta valitsee uuden varajäsenen Jukka Ahtiaisen tilalle, varajäsen valitaan aiemman aluejohtokuntavaalin mukaisesti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Ahokas

Haukivuoren aluejohtokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Jukka Ahtiaisen tilalle 1. varajäseneksi valitaan Kati Jaakonen.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 263**

**Ehdotus**

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Jukka Ahtiaiselle hänen pyytämänsä eron Haukivuoren aluejohtokunnan 1. varajäsenyydestä ja valitsee hänen tilalleen 1. varajäseneksi Kati Jaakosen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 196, 29.05.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 264, 28.10.2024**

**§ 264**

**Kaupunginhallituksen edustaja kaupunkikehityslautakunnassa 2024-2025**

MliDno-2021-2480

**Kaupunginhallitus, 29.05.2023, § 196**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen  
ari.liikanen@mikkeli.fi  
hallintojohtaja

Mikkelin kaupungin hallintosäännön 141 §:n mukaan muiden toimielinten kokouksissa on jäsenten lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen puheenjohtajalla, kaupunginjohtajalla, palvelualuejohtajilla oman palvelualueen toimielimissä ja kaupunginhallituksen määräämällä edustajalla, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa ja mahdollisen varaedustajansa seuraaviin lautakuntiin 1.6.2023-31.5.2025:

- Kasvatus- ja opetuslautakunta
- Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta
- Kaupunkiympäristölautakunta
- Mikkelin seudun ympäristölautakunta

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

**Päätös**

Kaupunginhallitus nimesi edustajakseen seuraavat henkilöt:

- Kasvatus- ja opetuslautakunta: Pirkko Valtola
- Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta: Jatta Juhola
- Kaupunkikehityslautakunta: Petri Pekonen
- Mikkelin seudun ympäristölautakunta: Jaana Strandman

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

---

**Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 264**

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen  
ari.liikanen@mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

hallintojohtaja

Kaupunginvaltuusto on 23.9.2024 § 85 myöntänyt Petri Pekoselle eron kaupunginhallituksesta, joten kaupunkikehityslautakuntaan on nimettävä uusi edustaja hänen tilalleen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää uuden edustajan kaupunkikehityslautakuntaan Petri Pekosen tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

**Päätös**

Kaupunginhallitus nimesi edustajakseen kaupunkikehityslautakuntaan Risto Rouhiaisen.

Merkitään, että pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

**Tiedoksi**

Nimetty henkilö, luottamushenkilörekisterinhoitaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 301,02.10.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 52,12.02.2024**  
**Kaupunginhallitus, § 265, 28.10.2024**

**§ 265**

**Satamalahden kehittäminen, ohjausryhmän nimeäminen**

MliDno-2020-2245

**Kaupunginhallitus, 02.10.2023, § 301**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jouni Riihelä  
Jouni.Riihela@mikkeli.fi  
kaupunkikehitysjohtaja

**Liitteet**

1 Liite Kh 2.10.2023 Satamalahden kehittäminen, ohjausryhmän toimialue

Satamalahti-hanke on Mikkelin kaupungin laaja-alainen elinvoiman ja maankäytön kehittämishanke, jolla pyritään luomaan kaupungin elinvoiman kehittymiselle ja kaupungin ydinkeskustan aidolle laajentumiselle Saimaan syliin suotuisat edellytykset. Satamalahti-hanke sisältää maankäytön ratkaisuja Savilahden ja Savilahden sillan molemmin puolin (alue määritelty KH 10.10.2023 § 362). Asetettujen elinvoimatavoitteiden saavuttaminen ja alueen käyttöönotto edellyttää erityisesti yksityisiä investointeja sekä omalta osaltaan kaupungin investointeja, joita syntyy aina esim. tontteja käyttöön luovutettaessa. Koko satamalahden alueen toteutuksen tulevaisiksi ajankaksoksi voidaan katsoa olevan 10-15 vuotta.

Veturitallien alueen luovuttaminen kaupallisiin tarkoituksiin oli viimeksi ohjausryhmän alaista aluetta kaupunginhallituksessa määriteltäessä hyvin pitkällä (Kaupunginvaltuusto, 25.4.2022 § 59 Veturitallien alueen esisopimus) ja enemmänkin asemakaavan viimiestelyn ja toteutussuunnittelun vaiheessa. Edellisestä ja ohjausryhmän strategisesta roolista johtuen Veturitallien alue jätettiin maantieteellisestä tehtävän määrittelystä pois. Hanke ei tunnetusti edennyt investointiin asti. Veturitallien alueen maankäytön kehittämistä on jatkettu niin, että alueelle syntyisi ulkopuolisia elinvoimakehitystä edistäviä investointeja. Tässä vaiheessa kehittämistä on mielekästä liittää alue muuhun ohjausryhmän toimeksiantoa käsittelevään kokonaisuuteen.

Hankkeen onnistuminen, elivoimatavoitteiden saavuttaminen ja osa-alueiden eteneminen kaupungin päätöksenteossa edellyttää ohjausryhmän työskentelyä. Ohjausryhmän tärkein tehtävä on ohjata hankkeen hyötyjen/vaikutusten toteutumista (strateginen omistajuus) sekä mahdollistaa hankkeen resursointi niin, että kaupungin tuotos- ja päämäärätavoitteet alueella toteutuvat. Ohjausryhmä kokoontuu n. 2-3 kertaa vuoden aikana. Ohjausryhmän jäsenyydet tarkastellaan vaalikausittain.

Kaupungin hallitus on nimennyt suunnittelun ohjausryhmään edustajansa (10.10.2022 KH § 440). Kaupunginjohtaja on nimennyt ohjausryhmän multa osin ja asettanut ohjausryhmän.

**Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. maantieteellisen toimeksiannon laajentamisesta siten, että ns. Veturitallien alue (liite) liitetään ohjausryhmän toimeksiantoon,
2. vapauttaa ja uudelleen nimeää Kaupunginhallituksessa 10.10.2022 § 362 päätetyn Satamalahden suunnittelun ohjausryhmän viisi (5) kaupunginhallituksen nimeämää edustajaansa ohjausryhmään
3. ja toteaa, että kaupunginjohtaja on nimennyt viranhaltijapäätöksellään satamalahden ohjausryhmän muut jäsenet (Etelä-Savon ELY-keskuksen E-vastuualueen johtaja, kaupunginjohtaja (pj), kaupunkikehitysjohtaja, maankäyttöjohtaja (siht.), kaupungininsinööri sekä Mikkelin Kehitysyhtiö Miksei Oy ja Naistinki Oy toimitusjohtajat.) Ohjausryhmä kutsuu tarvitsemansa asiantuntijat kokouksiin.

nimeää viisi (5) edustajaansa ohjausryhmään.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Lisäksi kaupunginhallitus nimesi kaupungin edustajiksi Satamalahden suunnittelun ohjausryhmään Pirjo Siiskosen, Jani Sension, Kerttu Hakalan, Jarno Strengellin ja Armi Salo-Oksan.

---

#### **Kaupunginhallitus, 12.02.2024, § 52**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Riihelä  
Jouni.Riihela@mikkeli.fi  
kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunginhallitus nimesi kaupungin edustajiksi Satamalahden suunnittelun ohjausryhmään 22.10.2023 Pirjo Siiskosen, Jani Sension, Kerttu Hakalan, Jarno Strengellin ja Armi Salo-Oksan.

Kaupunginvaltuusto myönsi 22.1.2024 § 3 Pirjo Siiskoselle eron kaupunginhallituksen jäsenyydestä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus tekee Satamalahden suunnittelun ohjausryhmään muutokset tarvittavilta osin.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus nimesi kaupungin edustajiksi Satamalahden suunnittelun ohjausryhmään Petri Pekosen, Jani Sension, Kerttu Hakalan, Jarno Strengellin ja Armi Salo-Oksan.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 265**

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen  
ari.liikanen@mikkeli.fi  
hallintojohtaja

Kaupunginvaltuusto on myöntänyt 23.9.2024 § 8 eron Petri Pekoselle kaupunginhallituksen jäsenyydestä. Petri Pekonen on pyytänyt eroa Satamalahden ohjausryhmästä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää Petri Pekosen tilalle edustajan Satamalahden suunnittelun ohjausryhmään.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus nimesi kaupungin edustajaksi Satamalahden suunnittelun ohjausryhmään Pirjo Siiskosen.

Merkittään että, pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

### **Tiedoksi**

Nimetty henkilö, luottamushenkilörekisterinhoitaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 266

### **Maatalousyrittäjien eläkelaitoksen (Mela) ja Mikkelin kaupungin välisen lomituksetoimeksiantosopimuksen muutos 1.1.2025 alkaen**

MliDno-2019-1414

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Mikkonen, Liisa Heino

Kari.Mikkonen@mikkeli.fi, liisa.heino@mikkeli.fi

maaseutujohtaja, lomituspäällikkö

#### Liitteet

1 Liite Kh 28.10.2024 Toimeksiantosopimusmuutos 2025 Mikkeli, Maatalousyrittäjien eläkelaitos Mela

Maatalousyrittäjien eläkelaitos (Mela) ja Mikkelin kaupunki ovat tehneet maatalousyrittäjien lomituspäällikkö ja turkistuottajien lomituspäällikkö annettussa laissa tarkoitetun toimeksiantosopimuksen 22.12.2021.

Toimeksisaaja on sitoutunut toimimaan maatalousyrittäjien lomituspäällikkö (1231/1996) tarkoitettuna paikallisyksikkönä ja huolehtimaan edellä mainitun lain ja maatalousyrittäjien lomituspäällikkö (1333/1996) mukaan paikallisyksikölle kuuluvista tehtävistä Enonkosken, Hirvensalmen, Joroisten, Juvan, Kangasniemen, Lemin, Luumäen, Mäntyharjun, Parikkalan, Puumalan, Rantasalmen, Rautjärven, Ruokolahden, Taipalsaaren, Savitaipaleen ja Sulkavan kunnat sekä Imatran, Lappeenrannan, Mikkelin, Pieksämäen ja Savonlinnan kaupungit käsittävällä alueella 1.1.2022 alkaen.

Toimeksisaaja on sitoutunut toimimaan myös turkistuottajien lomituspäällikkö annettussa laissa (1264/2009) tarkoitettuna paikallisyksikkönä ja huolehtimaan edellä mainitun lain mukaan paikallisyksikölle kuuluvista tehtävistä Enonkosken, Hirvensalmen, Joroisten, Juvan, Kangasniemen, Lemin, Luumäen, Mäntyharjun, Parikkalan, Puumalan, Rantasalmen, Rautjärven, Ruokolahden, Taipalsaaren, Savitaipaleen ja Sulkavan kunnat sekä Imatran, Lappeenrannan, Mikkelin, Pieksämäen ja Savonlinnan kaupungit käsittävällä alueella 1.1.2022 alkaen.

Sopimus on voimassa toistaiseksi.

22.12.2020 päivättyä sopimusta muutetaan sopimuksen kohdassa 2 mainitun toimialueen osalta 1.1.2025 toteutuvan Mäntyharjun ja Pertunmaan kuntaliitoksen takia. Uusi sopimus korvaa 22.12.2020 päivätyn sopimuksen ja tulee voimaan 1.1.2025 lukien toistaiseksi voimassa olevana.

Uuden sopimuksen mukaisesti toimeksisaaja sitoutuu toimimaan maatalousyrittäjien lomituspäällikkö (1231/1996) tarkoitettuna paikallisyksikkönä ja huolehtimaan edellä mainitun lain ja maatalousyrittäjien lomituspäällikkö (1333/1996) mukaan paikallisyksikölle kuuluvista tehtävistä Enonkosken, Hirvensalmen, Joroisten, Juvan, Kangasniemen, Lemin, Luumäen, Parikkalan, Puumalan, Rantasalmen, Rautjärven, Ruokolahden, Taipalsaaren, Savitaipaleen ja Sulkavan kunnat; Imatran,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

Lappeenrannan, Mikkelin, Pieksämäen ja Savonlinnan kaupungit sekä Mäntyharjun kunnan, lukuun ottamatta entisen Pertunmaan kunnan aluetta (sellaisena kuin se oli 31.12.2024), käsittävällä alueella 1.1.2025 alkaen.

Toimeksisaaja sitoutuu myös toimimaan turkistuottajien lomituspalveluista annetussa laissa (1264/2009) tarkoitettuna paikallisyksikkönä ja huolehtimaan edellä mainitun lain mukaan paikallisyksikölle kuuluvista tehtävistä Enonkosken, Hirvensalmen, Joroisten, Juvan, Kangasniemen, Lemin, Luumäen, Parikkalan, Puumalan, Rantasalmen, Rautjärven, Ruokolahden, Taipalsaaren, Savitaipaleen ja Sulkavan kunnat; Imatran, Lappeenrannan, Mikkelin, Pieksämäen ja Savonlinnan kaupungit sekä Mäntyharjun kunnan, lukuun ottamatta entisen Pertunmaan kunnan aluetta (sellaisena kuin se oli 31.12.2024), käsittävällä alueella 1.1.2025 alkaen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy lomituksen toimeksiantosopimuksen - maatalousyrittäjien lomituspalvelulaissa ja turkistuottajien lomituspalveluista annetussa laissa tarkoitettu toimeksiantosopimus

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Maatalousyrittäjien eläkelaitos (Mela)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Konserni- ja elinvoimajaosto, § 71, 08.10.2024**  
**Kaupunginhallitus, § 267, 28.10.2024**

**§ 267**

**Ennakkokanta ESE-konsernin organisaatorakenteen muutokseen**

MliDno-2022-672

**Konserni- ja elinvoimajaosto, 08.10.2024, § 71**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mari Komulainen  
mari.komulainen@mikkeli.fi  
vs. taloussuunnittelupäällikkö

ESE-Energia Oy on toimittanut 25.9.2024 pyynnön ennakkokannasta koskien konsernirakenteensa tiivistämisestä.

ESE-Energia Oy haluaa tiivistää konsernirakennettaan ja tämä tavoite on yhdenmukainen Mikkelin kaupungin strategian kanssa. ESE-Energialla on kaksi 100% tytäryhtiötä; ESE-Verkko Oy ja ESE-Tekniikka Oy. Tämän lisäksi ESE-Energia omistaa noin 94% Haukivuoren Lämpö Oy:stä. ESE-Energian tavoite nyt on lunastaa loput Haukivuoren Lämmön osakkeet itselleen ja tämän jälkeen sulauttaa kaikki kolme yhtiötä ESE-Energiaan. Alustava suunnitelma on suorittaa fuusio 1.1.2026.

Perusteluna tälle muutokselle on organisaation resurssien tehokkaampi käyttäminen, kustannussäästöt sekä hallinnollisen työn vähentäminen. Aiemmin, kun ESE:llä oli vähittäissähkönmyyntiä, tuli sähkömarkkina-alaista vaatimus eriyttää sähkönsiirto omaan yhtiöön (ESE-Verkko Oy). Tätä vaatimusta ei kuitenkaan enää ole, koska ESE:llä ei ole sähkön vähittäismyyntiä. ESE-Energian hallitus pyytää nyt Mikkelin kaupungilta lupaa lunastaa loput Haukivuoren Lämpö Oy:n osakkeet sekä suorittaa tämän jälkeen tytäryhtiöfuusiot, jossa fuusioidaan Haukivuoren Lämpö Oy, ESE-Verkko Oy ja ESE-Tekniikka Oy ESE-Energia Oy:hyn.

Mikkelin kaupungin konserniohjeen kohdan 2.1 mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää konsernin rakenteeseen liittyvistä muutoksista.

**Ehdotus**

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ESE-Energia Oy:lle myönnetään lupa ESE-konsernin yhtiöiden sulauttamiseen.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 267**

Valmistelija / lisätiedot:  
Janne Skott

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

janne.skott@mikkeli.fi  
vs. talousjohtaja

### **Ehdotus**

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää ESE-Energia Oy:lle luvan ESE-konsernin yhtiöiden sulauttamiseen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Armi Salo-Oksa (Suur-Savon Sähkö Oy:n hallintoneuvoston jäsen), Kirsi Olkkonen (Suur-Savon Sähkö Oy:n hallintoneuvoston jäsen), kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Minna Pöntinen (Suur-Savon Sähkö Oy:n hallintoneuvoston jäsen) ja hallintojohtaja Ari Liikanen (Suur-Savon Sähkö Oy:n hallituksen jäsen) ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitukset hyväksyttiin.

Merkitään, että sihteerinä tämän pykälän ajan toimi vs. kaupunginlakimies Topi Heinänen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

**Kaupunkikehityslautakunta, § 73,08.07.2024**  
**Kaupunkikehityslautakunta, § 100,15.10.2024**  
**Kaupunginhallitus, § 268, 28.10.2024**

**§ 268**

**Kaupunginhallituksen lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ATM Metsäpalvelut Oy:n valitukseen**

MliDno-2024-103

**Kaupunkikehityslautakunta, 08.07.2024, § 73**

Valmistelijat / lisätiedot:

Hanna Kangasaho, Topi Heinänen, Jani Suomalainen

hanna.kangasaho@mikkeli.fi, topi.heinänen@mikkeli.fi, jani.suomalainen@mikkeli.fi

metsätalousinsinööri, vs. kaupunginlakimies, hankintapäällikkö

Liitteet

1 Liite Kkltk 8.7.2024 Viranhaltijapäätös Taimikonhoito- ja hakkuun ennakkoraivauspalvelujen hankinta korvaa päätöksen MliDno 2024-103 / 11.06.2024 § 2

2 Liite Kkltk 8.7.2024 ATM Metsäpalvelu Oy:n oikaisuvaatimus

Mikkelin kaupungin hankintapalvelut on pyytänyt tarjouksia taimikonhoito- ja hakkuun ennakkoraivaus palveluista metsät ja vesialueet vastuualueen käyttöön. Hankinta alitti kansallisen hankintarajan. Tarjouspyyntö oli julkaistu kaupungin pienhankintaportalissa ja määräaikaan 31.5.2024 klo 14 mennessä saatiin tarjouksia kuudelta palveluntarjoajalta. Kaikki saapuneet tarjoukset hyväksyttiin mukaan tarjousvertailuun.

Tarjousvertailun perusteella halvimman tarjouksen jättänyt ATM Metsäpalvelu Oy valittiin voittajaksi. Päätöksenteon jälkeen yrityksen tilaajavastuutiedoissa havaittiin puutteita, jotka tuli tarkentaa ennen varsinaisen metsänhoitosopimuksen allekirjoitusta. Hankintapalvelut pyysivät moneen otteeseen yrittäjältä lisäselvityksiä kuitenkin niitä saamatta. Yrittäjä ilmoittautui vasta prosessin aikana työnantajarekisteriin mutta kieltäytyi edelleen lähettämästä työntekijöidensä työsopimuksia nähtäville. Kaupunki on sitoutunut PEFC-sertifiointiin, jossa edellytetään, että käytetyllä työvoimalla on kirjalliset työsopimukset ja työehtosopimuksia noudatetaan. Kaupunki päätyi tänä vuonna mukaan vuosittaiseen tarkkailu auditointiin ja sieltä tuli vaatimus nähdä myös tämän yrittäjän kanssa solmittava sopimus liitteineen.

Kaupunki ei saanut selvää kuvaa hoitaako edellä mainittu yritys veloitteet työntekijöitään kohtaan Suomen lakien vaatimalla tavalla. Selvitystyön aikana kävi myös alkuvaiheessa selväksi, ettei yrittäjä ollut tutustunut tarjoamiinsa kohteisiin lainkaan maastossa ennen tarjouksen jättämistä. Muutaman kohteen varsin alhainen hinta synnytti epäilyksen tarjoajan kyvystä suorittaa palvelu vaadittujen laatutavoitteiden puitteissa.

Edellä mainituista syistä hankintayksikkö sulki tarjoajan ulkopuolelle tarjouskilpailusta ja seuraavaksi edullisimman kokonaistaloudellisen tarjouksen tehneet valittiin voittajiksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

ATM Metsäpalvelu Oy teki päätöksestä oikaisuvaatimuksen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunginkehityslautakunta hylkää ATM Metsäpalvelu Oy:n oikaisuvaatimuksen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kaupunkikehityslautakunta, 15.10.2024, § 100**

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Heinänen

topi.heinanen@mikkeli.fi

vs. kaupunginlakimies

**Liitteet**

1 Liite Kkltk 15.10.2024 Lausunto ja asiakirjapyyntö valitusasiassa ATM Metsäpalvelut Oy 9.8.2024, Itä-Suomen hallinto-oikeus

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Mikkelin kaupunginhallitukselta lausuntoa koskien ATM Metsäpalvelut Oy:n Mikkelin kaupungin hankintapäätöksestä tekemää valitusta. Lausuntopyynnössään Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunginhallitusta hankkimaan kaupunkikehityslautakunnan lausunnon koskien kyseistä valitusta. Kaupunkikehityslautakunta on käsitellyt asian 8.7.2024 pidetyssä kokouksessa ja hylännyt ATM Metsäpalvelut Oy:n tekemän oikaisuvaatimuksen. Valittajan vaatimukset ja vaatimusten perustelut ilmenevät tämän pykälän liitteenä olevasta asiakirjasta. Itä-Suomen hallinto-oikeus on myöntänyt kaupungille lisäaikaa lausunnon antamiseen 30.10.2024. Mikkelin kaupunginhallitus tulee antamaan asiassa lausunnon Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, jossa huomioidaan kaupunkikehityslautakunnan lausunto.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Valituksen johdosta ei ole tullut esiin sellaisia seikkoja, joiden perusteella tarjous tulisi hyväksyä. Kaupunginkehityslautakunta toteaa lausuntonaan, että se vaatii kaikkien ATM Metsäpalvelut Oy:n Itä-Suomen hallinto-oikeudessa esittämien vaatimusten hylkäämistä perusteettomina.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään, että vs. kaupunginlakimies Topi Heinänen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

## Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 268

Valmistelija / lisätiedot:

Topi Heinänen

topi.heinanen@mikkeli.fi

vs. kaupunginlakimies

### Liitteet

- 1 Liite Kh 28.10.2024 Lausunto ja asiakirjapyyntö valitusasiassa ATM Metsäpalvelut Oy 9.8.2024, Itä-Suomen hallinto-oikeus
- 2 Liite Kh 28.10.2024 Kaupunginhallituksen lausunto ATM metsäpalvelut Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 mom. 1, kohta 19
- 3 Liite Kh 28.10.2024 Tarjouspyyntö taimikonhoito- ja hakkuun ennakkoraivauspalvelut Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 mom. 1, kohta 19
- 4 Liite Kh 28.10.2024 Kaupunkikonsernin hankintääntö 2021
- 5 Liite Kh 28.10.2024 Viranhaltijapäätös 11.6.2024 § 2 Taimikonhoito- ja hakkuun ennakkoraivauspalvelujen hankintapäätös
- 6 Liite Kh 28.20.2024 Viranhaltijapäätös 20.6.2024 § 3 Taimikonhoito- ja hakkuun ennakkoraivauspalvelujen hankinta/ korvaa päätöksen MliDno 2024-103, 11.06.2024 § 2
- 7 Liite Kh 28.10.2024 Luotettava kumppani raportti Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 mom. 1, kohta 19
- 8 Liite Kh 28.10.2024 Suomenkielinen versio PEFC-standardista Metsien kestävän hoidon ja käytön vaatimukset Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 mom. 1, kohta 19

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Mikkelin kaupunginhallitukselta lausuntoa koskien ATM Metsäpalvelut Oy:n Mikkelin kaupungin hankintapäätöksestä tekemää valitusta. Lausuntopyynnössään Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunginhallitusta hankkimaan kaupunkikehityslautakunnan lausunnon koskien kyseistä valitusta. Kaupunkikehityslautakunta on käsitellyt asian 8.7.2024 pidetyssä kokouksessa ja hylännyt ATM Metsäpalvelut Oy:n tekemän oikaisuvaatimuksen. Valittajan vaatimukset ja vaatimusten perustelut ilmenevät tämän pykälän liitteenä olevasta asiakirjasta. Kaupunkikehityslautakunta on lausunnossaan todennut, että valituksen johdosta ei ole tullut esiin sellaisia seikkoja, joiden perusteella tarjous tulisi hyväksyä. Kaupunkikehityslautakunta toteaa lausuntonaan, että se vaatii kaikkien ATM Metsäpalvelut Oy:n Itä-Suomen hallinto-oikeudessa esittämien vaatimusten hylkäämistä perusteettomina. Mikkelin kaupungin lausunto hallinto-oikeudelle on tämän pykälän liitteenä.

Liitteistä osa on salassa pidettäviä. Peruste: Kaupunki osapuolena oikeudenkäynnissä (Julkisuuslaki 24 § 1 momentti 19 kohta)

Itä-Suomen hallinto-oikeus on myöntänyt kaupungille lisäaikaa lausunnon antamiseen 30.10.2024.

### Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan lausunnon Mikkelin kaupungin lausunnoksi kyseessä olevassa valitusasiassa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 269

### Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2025-2027

MliDno-2024-3264

Valmistelija / lisätiedot:  
Petri Mattila  
petri.mattila@mikkeli.fi  
henkilöstöjohtaja

#### Liitteet

1 Liite Kh 28.10.2024 Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2025-2027

Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa (449/2007) edellyttää henkilöstö- ja koulutussuunnitelman laatimista. Lain mukaan kunnassa on laadittava yhteistoimintamenettelyssä vuosittain henkilöstö- ja koulutussuunnitelma. Tämä henkilöstö- ja koulutussuunnitelma on yhtäältä sekä lain edellyttämä tuote että samalla myös "Mikkelin kaupungin henkilöstöstrategia". Henkilöstösuunnittelun kokonaisprosessi on integroitu osaksi talousarvioprosessia ja talousarvion valmistelutyön yhteyteen, jotta mahdolliset henkilöstörakenteen ja -määrän sekä osaamistarpeiden muutokset voidaan ottaa talousarviossa huomioon aikaisempaa tehokkaammin.

Henkilöstösuunnittelun tavoitteena on varmistaa, että kaupungin palveluja tuottaa riittävä määrä osaavaa henkilöstöä. Henkilöstösuunnitelmassa määritellään strategian ja toiminnan vaatima määrällinen ja laadullinen henkilöstötarve. Henkilöstösuunnittelu kytkeytyy kiinteästi kaupungin palvelutoiminnan suunnitteluun ja ennakoi muuttuvia henkilöstön osaamistarpeita, henkilöstön määrää ja rakennetta sekä henkilöstön sijoittumista ja kohdentumista palveluprosesseihin ja yksiköihin. Lisäksi henkilöstösuunnitelmalla ennakoidaan henkilöstökustannuksia sekä määritellään keinoja, joilla henkilöstövoimavaroja johdetaan.

Kaupungin henkilöstömenojen on oltava suunnittelukaudella kestävällä perustalla. Työtehtävien, työaikajärjestelmien ja työaikojen hyvällä suunnittelulla pyritään palvelujen tehokkaaseen ja tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen. Tavoitteena on strateginen osaamisen ennakointi ja osaamisen täysimääräinen hyödyntäminen. Työkykyjohtamista kehitetään proaktiiviseksi sairauspoissaolojen ja ennenaikaisen eläköitymisen vähentämiseksi, jolloin myös työkyvyttömyyden kustannukset vähenevät. Kaupungin palveluprosesseja kehitetään jatkuvasti ja digitalisaatiota edistetään.

#### Henkilöstökulut

Merkittävimmät muutokset ovat vuodesta 2024 vuoteen 2025 ovat työmarkkinaratkaisun palkkavaikutukset ja TE-uudistuksen henkilöstö- ja palkkavaikutukset. Kunta-alan sopimusratkaisu on kolmivuotinen ajalle 1.5.2022–30.4.2025 ja näin ollen päättyy ensi keväänä. Vuoden 2025 ja suunnitteluvuosien 2026-27 palkkojen korotukset nykytilanteeseen perustuvat arvioon.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

YT-neuvottelukunta on käsitellyt henkilöstö- ja koulutussuunnitelma luonnoksen kokouksessaan 16.10.2024. Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma vuosille 2025-2027 on liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan henkilöstö- ja koulutussuunnitelman vuosille 2025-2027

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmassa huomioidaan 272 §:ssä tehty muutos, jossa lisättiin perusopetuksen kohdalle oppimisen tukea varten talousarvioon 150.000 euroa, mikä vastaa noin viiden koulunkäynninohjaajan resurssia.

Merkitään, että pykälät 269-272 käsiteltiin samanaikaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 270

### Perustettavat ja lakkautettavat virat 2025

MliDno-2024-3362

Valmistelija / lisätiedot:  
Sari Häkkinen  
sari.hakkinen@mikkeli.fi  
HR-päällikkö

#### Liitteet

- 1 Liite Kh 28.10.2024 Lakkautettavat virat 2025
- 2 Liite Kh 28.10.2024 Perustettavat virat 2025

Vuoden 2025 henkilöstösuunnitelmaan liittyen palvelualueet esittävät perustettavaksi 1.1.2025 lukien kolme (3) uutta virkaa sekä kahta (2) viran muutosta. Lakkautettavaksi esitetään yhtä virkaa, joka muutetaan työsopimussuhteiseksi tehtäväksi.

Varhaiskasvatukseen on tarpeen perustaa kolme apulaisjohtajan virkaa. Varhaiskasvatuslain 540/2018 mukaan päiväkodissa tulee olla toiminnasta vastaava johtaja. Päiväkodissa erityisesti päivittäisjohtamisesta ja arjen toiminnan sujuvuudesta ja organisoinnista on jaettu päiväkodin johtajan lisäksi päiväkodin varajohtajalle tai vastaavalle varhaiskasvatuksen opettajalle. Päiväkodin johtajan ollessa estynyt hoitamaan johto- ja esimiestehtäviään päiväkodilla on oltava toiminnasta vastaavan johtajan sijainen. Sijaisen on täytettävä päiväkodin johtajan kelpoisuusehdot (Varhaiskasvatuslaki 31 §). Apulaisjohtajia on isoimmissa päiväkodeissa. Jatkossa päiväkodin johtajien eläköityessä on tarkoituksen mukaista tarkastella aluejakoa sekä päiväkotien johtamisjärjestelyjä. Kolmen päiväkodin johtajan viran vapauduttua, palkataan näihin päiväkoteihin apulaisjohtajat ja päiväkodin johtajan virkaa ei täytetä. Vaikka virkojen vapautuminen tapahtuu eri aikaisesti, on kuitenkin toiminnan jatkuvuuden kannalta apulaisjohtajien virat hyvä perustaa virkapaketissa.

Maankäyttö- ja kaupunkiympäristö esittää olemassa olevan maanmittausinsinöörin työsuhteen muuttamista tontti-insinöörin viraksi. Tehtävä sijoittuu tonttien luovutukseen ja maaomaisuuden hallintaan. Tontti-insinööri vastaa tonttivuokralaskutuksesta, maaomaisuuden kirjanpidosta sekä tekee tonttien luovutukseen liittyviä tehtäviä. Tehtävässä käytetään julkista valtaa, joten tästä syystä on työsopimussuhteinen tehtävä muutettava virkasuhteiseksi.

Maankäyttö- ja kaupunkiympäristö esittää kiinteistöinsinöörin (vakanssi 9346) viran muutattamista maanmittausinsinöörin viraksi. Tehtävät sijoittuvat kiinteistönmuodostukseen, muodostuslaskentaan sekä maaomaisuuden hallintaan.

Virkamuutokset kokonaisuutena eivät aiheuta kustannuksia.

Henkilöstösuunnitelmassa esitetään lakkautettavaksi yksi (1) talouspalveluiden controllerin virka, koska virassa ei käytetä julkista valtaa ja viran tullessa avoimeksi se voidaan muuttaa työsopimussuhteiseksi. Viran lakkauttamisella ei ole kustannusvaikutuksia. Hallintosäännön henkilöstöluvun 8 § 56 mukaan virkasuhteen muuttaminen työsuhteeksi kuuluu kaupunginhallitus päätös valtaan.

Kooste perustettavista ja lakkautettavista viroista ovat liitteenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Ehdotus**

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä perustettavat uudet virat vuodelle 2025 ja lakkauttaa tarpeettomat virat 1.1.2025 lukien.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkittään, että pykälät 269-272 käsiteltiin samanaikaisesti.

**Tiedoksi**

Henkilöstöpalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

## § 271

### Veroprosentit 2025

MliDno-2023-3589

Valmistelija / lisätiedot:  
Janne Skott  
janne.skott@mikkeli.fi  
vs. talousjohtaja

Kuntalain mukaan kunnanvaltuuston tulee päättää varainhoitovuoden tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kuntien on verotusmenettelystä annetun lain ja kiinteistöverolain mukaan ilmoitettava seuraavan tilivuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Veroprosenttipäätösesityksen perustana on kaupunginjohtajan esitys vuoden 2025 talousarvioksi. Päätöksessä on huomioitu Mikkelin kaupungin verotulokertymää koskevat taloudelliset ennusteet.

Kaupunginvaltuusto päättää veroprosenteista ja talousarviosta kokouksessaan 11.11.2024.

#### Tuloveroprosentti

Verotettavilla tuloilla laskettu painotettu kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti vuonna 2024 on 7,46 % (7,38 % vuonna 2023). Etelä-Savon kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti vuonna 2024 on 9,17 % (9,15 % vuonna 2023).

Mikkelin tuloveroprosentti vuonna 2024 on 9,4 %.

Vuodelle 2025 Mikkelin tuloveroprosentiksi esitetään edelleen 9,4 %.

#### Kiinteistöveroprosentti

Kaupunginvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden kiinteistöverolaissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Mikkelin kaupungin kiinteistöveroprosentteihin ei esitetä muutosta.

Kiinteistöveroprosentti	Vaihteluväli Mikkeli 2024 Mikkeli 2025, esitys		
yleinen	0,93-2,00	1,37 %	1,37 %
maapohja	1,30-2,00	1,37 %	1,37 %
vakituinen asuinrakennus	0,41-1,00	0,62 %	0,62 %
muu asuinrakennus	0,93-2,00	1,50 %	1,50 %
voimalaitos	0,00-3,10	3,10 %	3,10 %
rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00	4,00 %	4,00 %
yleishyödyllinen yhteisö	0,00-2,00	0,00 %	0,00 %

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Vuoden 2024 alusta alkaen rakennusten ja maapohjan kiinteistöveroprosentit eriytettiin toisistaan, ja maapohjan veroprosentin alaraja nousi 0,93 prosentista 1,3 prosenttiin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se vahvistaa vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 9,4 %.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se vahvistaa seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,37 %
- Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,37 %
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,62 %
- Muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,50 %
- Voimalaitosrakennusten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 4,00 %

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään, että pykälät 269-272 käsiteltiin samanaikaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 272

### Talousarvio 2025

MliDno-2024-2120

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott, Mari Komulainen

janne.skott@mikkeli.fi, mari.komulainen@mikkeli.fi

vs. talousjohtaja, vs. taloussuunnittelupäällikkö

#### Liitteet

1 Liite Kh 28.10.2024 Talousarvio 2025

2 Liite Kh 28.10.2024 Lausunnot lautakuntien talousarvioesityksiin 2025

Kuntalain 110 § mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Kuntalain edellytysten mukaan vuodesta 2018 lähtien Mikkelin kaupungin taseeseen kertynyt alijäämä olisi tullut kattaa vuoden 2023 loppuun mennessä. Tämä ei onnistunut, kun taseeseen jäin noin 21 miljoonaa alijäämää, ja näin ollen Mikkeli täytti kriisikuntakriteerit. Alijäämän kattamiseksi valmisteltu Etelä-Savon Energia Oy:n vähemmistöosuuden (49 %) myynti toteutui kuitenkin alkuvuoden 2024 aikana. Vaikka kriisikuntakriteerit täyttyivät, on alijäämäongelma ratkaistu vuoden 2024 aikana. Mikkeli ei joutunut valtionvarainministerion asettamaan arviointimenettelyyn, eikä alijäämien kattamiseksi vaadittavia toimenpiteitä enää ole ollut tarpeen huomioida vuoden 2025 talousarviovalmistelussa. Talouden kokonaisvaltainen tasapainottaminen vaatii edelleen muitakin toimia, ja niitä toteutetaan talouden kokonaisvakauttamisohjelman myötä. Tällä tarkoitetaan joulukuussa 2023 päätetyn kolmen miljoonan euron sopeutuspaketin läpivientiä sekä elinvoiman kasvuohjelman toteuttamista. Kyseiset asiat ovat huomioituna talousarviossa ja taloussuunnitelmassa. Merkittävä vaikutus tulevien vuosien talouden tasapainottamisessa on myös energiaomaisuusjärjestelystä tuloutuneiden varojen käytöstä saatavilla hyödyillä. Varoja käytettiin vuoden 2024 aikana lainojen poismaksamiseen ja sijoitustoimintaan, jolloin tulevaisuudessa syntyy säästöjä korkokuluissa sekä rahoitustuottoja sijoitustoiminnan myötä.

Talousarvio vuodelle 2025 on 5,0 miljoonaa euroa alijäämäinen. Alijäämäinen tulonäkymä on ollut nähtävissä jo edeltävien vuosien talousarvioissa. Näkymä kuntataloudessa on valtakunnallisesti samansuuntainen, ja liittyy useiden kaupunkien osalta sote-uudistuksen jälkeiseen valtionrahoituksen uusiin jakoperusteisiin. Suunnitelmakaudella vuoden 2025 jälkeen alkaa Mikkelin kaupungin taloudessa näkyä aikaisempina vuosita tehtyjen lukuisien eri toimenpiteiden vaikutukset, ja vuosittaisen tuloksen ennakoitaankin päätyvän nollatason tuntumaan suunnitelmanvuosina.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Suunnitelmavuosia koskeva merkittävin mahdollisuus sekä myös uhka on valtionvarainministeriön käynnistämä rahoitusuudistus. Valtionosuusjärjestelmää uudistetaan, sillä nykyinen järjestelmä on todettu toimimattomaksi. Mikkeli kärsi sote-uudistuksen jälkeen valtionosuuslaskennassa merkittävästi, kun rahoitusperiaatteisiin vaikutti suurilta osin vuosien 2021-2022 sote-kustannukset. Uudistuksen uskotaan kohentavan Mikkelin rahoituksellista asemaa jatkossa, kun järjestelmä muuttuu oikeudenmukaisemmaksi ja tasa-arvoisemmaksi. Mikäli uudistus ei onnistu korjaamaan nykyisen järjestelmän epäkohtia, on mahdollista että valtionosuudet jäävät pysyvästi nykyiselle heikolle tasolle. Mikkeli tekee aktiivisesti rahoitusuudistukseen liittyvää edunvalvontatyötä.

Mikkelin kaupungin talousarviokirjassa esitetään valtionosuusuudistuksen tulevan voimaan vuoden 2026 alussa. Valtiovarainministeriö kuitenkin tiedotti 22.10.2024 uudistuksen lykkäytymisestä yhdellä vuodella. Tämän tuoreen tiedon päivittäminen talousarviokirjaan ei ollut aikataulullisesti mahdollista ennen kaupunginhallituksen talousarviokäsittelyä. Lykkäytymisuutisella ei kuitenkaan tule olemaan vaikutusta talousarviokirjassa esitettäviin valtionosuusennusteisiin, eli talousarviossa olevat luvut eivät tämän tiedon myötä tule muuttumaan.

Kaupunginhallitus vahvisti 17.6.2024 § 195 talousarvioraamin vuodelle 2025 ja valtuutti talouspalvelut laatimaan lautakunnille ja johtokunnille talousarvion valmisteluohjeet. Kaupunginjohtajan talousarvioesitys ylittää kaupunginhallituksen hyväksymän raamin toimintakatteen (-142,7 miljoonaa euroa) vain 1200 eurolla.

Kaupunginjohtajan esitys vuoden 2025 talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosiksi 2025–2028 on liitteenä. Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma käsitellään erikseen.

Kaupunginjohtajalle talousarvion johdosta annettavat valtuutukset talousarviolainojen nostamiseen, lainojen suojaamiseen ja investointiohjelman mukaisten osakesijoitusten hankintapäätöksiin sekä kaupunginhallitukselle annettava valtuutus konsernilainojen myöntämiseen käsitellään teknisesti erillisenä päätöspykälänä.

Hallintosäännön 44 §:n mukaan aluejohtokunnat antavat lausunnon kaupunkistrategian sekä talousarvion ja -suunnitelman valmistelusta sekä asioista, joiden ratkaisulla voi olla huomattava vaikutus kunnan asukkaiden ja palvelun käyttäjien elinympäristöön, työntekoon tai muihin oloihin. Aluejohtokuntien antamat lausunnot sekä vanhusneuvoston, vammaisneuvoston ja nuorisovaltuuston lausunnot on koostettu liitteeksi.

## **Ehdotus**

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus käsittelee esityksen vuoden 2025 talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2025–2028 erillisen käsittelyjärjestyksen mukaisesti, sekä esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. hyväksyy liitteen mukaisena esityksen Mikkelin kaupungin vuoden 2025 talousarvioksi ja taloussuunnitelman ohjeellisena vuosille 2025-2028
2. hyväksyy talousarvion määrärahojen, tuloarvioiden sekä toiminnallisten tavoitteiden sitovuuden esitetyn mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa talouspalvelut tekemään talousarviokirjaan teknisiä muutoksia sekä merkitsee tiedoksi liitteenä olevat talousarviosta annetut lausunnot.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus aloitti vuoden 2025 talousarvion ja taloussuunnitelman 2025-2028 käsittelyn kaupunginjohtaja Janne Kinnusen aloituspuheenvuorolla. Sen jälkeen puheenvuoroja pitivät vs. talousjohtaja Janne Skott ja henkilöstöjohtaja Petri Mattila.

Asiasta käydyn keskustelun aikana

- Kirsi Olkkonen esitti poistettavaksi sivulta 16 kohdasta Kaupungistuminen /Yleiskaava virke "Strategisessa yleiskaavassa määriteltäisiin esim. pysyvän asumisen edullisuusvyöhykkeet ja näin kunnan eri alueita voitaisiin kohdella tasavertaisesti."  
Koska kukaan ei kannattanut Kirsi Olkkosen esitystä, se raukesi.
- Jarno Strengell esitti, että kohtaan 8.7, ettei koulunkäynninohjaajien palkkakustannuksista vähennetä 10 htv. Perustelu: Koulunkäynninohjaaja työskentelee opettajan työparina, tukien lapsen oppimista ja kasvatusta. Lasten erityisen tuen tarve on 2000- luvulla kasvanut Suomessa nelinkertaisesti ja Pisatutkimuksessa Suomi on tippunut noin 10 sijaa. Tällä hetkellä Mikkeliissä peruskoulussa opiskelevilla lapsilla on yli 30 eri äidinkieltä. Vaikka lapsimäärän ennuste on laskeva, niin samaan aikaan koulunkäynninohjaajien- ja pienryhmien tarve on lisääntynyt. Hyvät oppilaiden opetus- ja tukipalvelut vähentävät nuorten syrjäytymistä, parantavat oppimistuloksia, auttavat nuorten jatko-opiskeluun ja työelämään siirtymistä sekä vähentävät sosiaali- ja terveystalouden kustannuksia eli parantavat kaupungin elinvoimaa ja työllisyyttä.  
Koska kukaan ei kannattanut Jarno Strengellin esitystä, se raukesi.

Merkitään, että Jarno Strengell jätti asiaan eriävän mielipiteen, joka on samansisältöinen kuin hänen esityksensä.

- Jarno Strengell esitti, että kohdasta 8.7 kasvatusta- ja opetuslautakunta poistetaan seuraava lause "Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti Rouhialan koulu yhdistetään Päämajakouluun 1.8.2025 alkaen" eikä Rouhialankoulun toimintaa yhdistetä Päämajakouluun. Perustelu: Rouhialan koulu on terve alkuopetuksen rakennus, jossa opiskelee 1-2 luokalla noin 70 opiskelijaa rauhallisella omakotialueella luonnon keskellä. Koulun puolesta kerätty kansalaisadressi keräsi lähes tuhat nimeä. Rouhialan koulun oppilaiden siirtäminen Päämajakouluun lisää pienten lasten koulumatkaa ja kuljetuskustannuksia. Rouhialankoulu on oppilaskohtaisen kustannuksen perusteella kaupungin halvimpia kouluja. Lisäksi Päämajakoululla on todettu sisäilmaongelmia ja lisääntyviä oireiluja. Yli puolessa koulun kotiluokista on ollut ilmanpuhdistimet työskentelyn mahdollistamiseksi. Syksyn 2024 rankkasade kasteli tiloja ja kiinteistöissä on useita remontoitavia kohteita. Päämajakoulu on rakennettu 1960-1970, joten kyse ei ole Rouhialan koulun oppilaiden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

siirtymisestä uuteen ja nykyaikaiseen oppimisympäristöön, kuten Saimaanportin kouluun siirtyneiden osalta tapahtui.

Koska kukaan ei kannattanut Jarno Strengellin esitystä, se raukesi.

Merkitään, että Jarno Strengell jätti asiaan eriävän mielipiteen, joka on samansisältöinen kuin hänen esityksensä.

- Jarno Strengell esitti, että kohtaan 8.7 ja investointi kohtaa 12, että kaupunginvaltuuston 2024 talousarviossa hyväksytty itäisen alueen koulu- ja päiväkodin investointisuunnitelma vuosille 2025 - 2027 toteutetaan sovitun mukaisesti, koulu ja päiväkodit ovat valmiina 2028 mennessä eli investointilistalle nostetaan takaisin seuraavat luvut: 2025 - 2027 korvaavat päiväkodin uudisrakennukset (150 + 70 lasta) 8,3 miljoonaa euroa, kalusto 300 000 euroa. 2025 - 2027 korvaava koulun uudisrakennus (460 oppilasta) 17,664 miljoonaa euroa, kalusto 736 000 euroa. Perustelu: Itäisen alueen koulu- ja päiväkotiverkkoa sekä kaupunkirakenneselvityksen linjauksia on käsitelty 2018 alkaen lautakunnissa, kaupunginhallituksessa, kaupunginvaltuustossa, yt-neuvottelukunnassa ja kaupunkilaisten tilaisuuksissa. Kaupunkirakenneselvityksen linjauksissa 2018 esitettiin itäisen alueen uuden koulun valmistumista jo vuonna 2023. Kaupungilla on koulu- ja päiväkotirakentamisesta kokemusta 2010 - 2024 pohjoisen Kalevankankaan, läntisen Rantakylän ja eteläisen Urpolan osalta. Rakennuskustannukset nousevat lyhyellä ja pitkällä aikavälillä, joten investointia ei pidä enää siirtää. Virkamiehet ovat laskeneet, että itäisen alueen uusi koulu- ja päiväkodit maksaisivat kymmenessä vuodessa itsensä takaisin, käyttötaloussäästöinä ja korjaustarpeen vähenemisenä. Mikkelin kaupungin tase on +125 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Investoinnin siirtäminen vuoteen 2028 ei ole päätös investoinnin aloittamisesta. Koska kukaan ei kannattanut Jarno Strengellin esitystä, se raukesi.

Merkitään, että Jarno Strengell jätti asiaan eriävän mielipiteen, joka on samansisältöinen kuin hänen esityksensä.

- Heli Kauppinen esitti Kirsi Olkkosen ja Jatta Juholan kannattamana, että kohtaan 8.7. muutoksena talousarvioon seuraavaa: Lisätään perusopetuksen kohdalle oppimisen tukea varten talousarvioon 150 000 euroa, mikä vastaa noin viiden koulunkäynninohjaajan resurssia. Perusteluosa: Perusopetuksen koulunkäynninohjaajaresurssin leikkauksen perusteluna alun perin oli oppimisen tuen uusi toimintamalli. Tällaista uutta toimintamallia ei kuitenkaan ole käynnistetty. Tukea tarvitsevien lasten määrä ei ole laskenut eikä laskemassa. Uusista valtakunnallisista säädöksistä ei vielä ole riittäviä tietoja. On varmistettava, että ohjaajaresurssia ei lasketa liikaa - lapsille jokainen kouluvuosi on tärkeä. Kasvuohjelmassa tavoitteena olevaksi nuorten unelmakaupungiksi emme tule leikkaamalla oppimisen tuesta; emme myöskään paranna sillä työnantajamainettamme. Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Heli Kauppisen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

annettiin 5 jaa ääntä (Jaana Strandman, Jouko Kervinen, Eero Aho, Armi Salo-Oksa, Jani Sensio) ja 6 ei ääntä (Kirsi Olkkonen, Pekka Pöyry, Jatta Juhola, Heli Kauppinen, Jarno Strengell, Risto Rouhiainen).

Puheenjohtaja totesi, että Heli Kauppisen esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan kaupunkikehityslautakunnan strategiakortista sivulle 87 kohdasta "Tunnistetaan ja huomioidaan alueen merkittävä vapaa-ajan asuminen ja monipaikkaisuus" muutetaan "Saatetaan loppuun haja-asutusalueiden edullisuusvyöhyketarkastelu osana rakennusjärjestyksen uudistamista." muotoon "Valmistellaan haja-asutusalueiden edullisuusvyöhyketarkastelu osana rakennusjärjestyksen uudistamista, jotta vapaa-ajan asuntojen muuttaminen pysyviksi asunnoiksi helpottuisi". Esittelijän muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan Tuloslaskelman kohdan 10 seuraavasti: "kohdassa muut rahoituskulut on havaittu budjetoinnissa tapahtunut tekninen virhe. Tuloslaskelmaan (sivu 105) on kirjattu virheellisesti summa 610 euroa, kun sen tulisi olla 610 000 euroa. Kyseinen summa koostuu pääasiassa Vesiliikelaitoksen sisäisestä peruspääoman korvauksesta emokaupungille. Virheellinen kirjaus korjataan lisäämällä muihin rahoituskuluihin 609 390 euroa. Lisäksi talousarviokirjan valmistumisen jälkeen tulleiden tietojen perusteella rahoitustuotto-odotuksia lisätään vastaavasti 609 390 eurolla, jolloin koko kaupungin tasolla rahoitustuottojen ja -kulujen nettomäärä tai kaupungin tulostavoite ei muutu". Esittelijän muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan Muiden osakkeiden hankinnan määrärahan osalta siten, että määräraha nostetaan 500.000 euroon. Esittelijän muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Armi Salo-Oksa ilmoitti olevansa esteellinen Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n (s. 46-49) käsittelyn aikana (Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauot klo 12.27-13.15 ja 15.50-16.05.

Merkitään, että kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Petri Pekonen saapui kokoukseen ensimmäisen tauon jälkeen.

Merkitään, että pykälät 269-272 käsiteltiin samanaikaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

## § 273

### Talousarvioon liittyvät valtuudet kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallitukselle

MliDno-2024-2120

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott, Mari Komulainen

janne.skott@mikkeli.fi, mari.komulainen@mikkeli.fi

vs. talousjohtaja, vs. taloussuunnittelupäällikkö

#### Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se antaa vuoden 2025 talousarvion mukaisesti kaupunginjohtajalle:

1. Oikeuden ottaa yhteensä 25 miljoonaa euroa pitkäaikaista talousarviolainaa tai joukkovelkakirjalainaa vuonna 2025. Kaupunginjohtaja ja talousjohtaja voivat tehdä nostettaviin lainoihin ja olemassa oleviin lainoihin viitekoronvaihtosopimuksia pääomaltaan kunkin lainamäärän suuruisesti.
2. Oikeuden suojata lainoja kiintein koroin tai tehdä erillisiä pitkäaikaisia korkojen suojauksia sekä nykyiseen että tulevaan lainakantaan. Suojauksia tehdään talousarvion rahoitusosassa määriteltyjen suojaustasojen ja - rajoitusten puitteissa. Perustellusta syystä asetetuista suojaustasoista on mahdollista väliaikaisesti poiketa. Korkosuojausten nimellismäärien on oltava rahoitusmarkkinatilanteeseen nähden perusteltuja. Kaupunginjohtajalla ja talousjohtajalla on oikeudet tehdä edellä mainitut suojaukset puhelimitse tai sähköpostitse, minkä pohjalta kaupunginjohtaja tekee asiasta viranhaltijapäätöksen.
3. Oikeuden tehdä investointiohjelman mukaisesti hankintapäätöksiä osakesijoituksista 100 000 eurolla.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se antaa kaupunginhallitukselle oikeuden myöntää antolainoja konsernille ja liikelaitoksille 12 miljoonaa euroa. Konsernilainojen suhteen noudatetaan kaupunginvaltuuston 17.6.2019 § 78 hyväksymiä konsernirahoitus- ja takausperiaatteita.

Tämän valtuutus päätöksen euromääriä päivitetään tarvittaessa päätöksentekovaiheessa tai sen jälkeen, mikäli toimielinten talousarvioon päättämät muutokset sitä edellyttävät.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

#### Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että kaupunginjohtajan oikeutta tehdä investointiohjelman mukaisesti hankintapäätöksiä osakesijoituksista korotetaan 500.000 euroon.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen muutolisäyksellä yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§251, §252, §253, §254, §255, §256, §257, §258, §259, §260, §262, §263, §264, §265,  
§266, §267, §268, §269, §271, §272, §273

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015)  
136 §:n perusteella hakea muutosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§270

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Sikäli kuin päätöksessä on kysymys virka- tai työehtosopimuksen tulkinnasta tai soveltamisesta, ei viranhaltija tai työntekijä saa siihen hakea muutosta oikaisuvaatimuksin tai valittamalla taikka saattaa sitä hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos hänellä tai viranhaltija-/työntekijäyhdistyksellä on oikeus saattaa asia vireille työtuomioistuimessa.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

*Kunnan jäsenen* ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki/Kaupunginhallitus.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§261

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

*Kunnan jäsenen* ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki/Kaupunginhallitus.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.